Составлено по результату визуального обследования состояния общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Менделеева, д. 25.

**Сводная форма результатов осмотра объектов общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п.п. | Наименование объекта общего имущества | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения | Потребность в ремонте, замене, текущем ремонте,  обслуживании |
| Конструкции здания | | | |
|  | Фундаменты, цоколь | Выявлены трещины усадочного характера, повреждения штукатурного слоя цоколя. | от удовлетворительного до неудовлетворительного |
|  | Отмостка | Трещины, отдельные места разрушены, отмостка отходит от здания | Неудовлетворительное |
|  | Фасад здания | Отдельные трещины, следы замачивания стен. | От удовлетворительного до неудовлетворительного |
|  | Балконы | На ненакрытых балконах выявлены следы протечек и отслоения защитных слоев.  Накрытые балконы отделаны – отделка скрывает возможные дефекты | Удовлетворительное |
|  | Перекрытие | Следы протечек, мелкие трещины в швах. | Удовлетворительное |
|  | Кровля | Гидроизоляция из местами порвана, местами имеет трещины. Кровельный ковер имеет вздутия и отслоения. По нижележащим этажам здания имеются следы протечек (возможно ранее устраненные). Карнизные свесы ж/б покрытия (парапетные плиты) имеют следы затечек, отслоение защитных слоев и коррозию арматуры. Ограждение кровли отсутствует. | Необходима замена |
|  | Водосточная система кровли | Слив с кровли неорганизованный наружный.  Водосточная система отсутствует, по карнизным свесам происходит затекание воды на карнизные плиты и стены. Карнизные плиты разрушаются. Отмостка и цоколь здания замачиваются. | Не удовлетворительное |
|  | Лестницы | Ступени лестниц здания имеют сколы | От удовлетворительного до неудовлетворительного |
|  | Окна | Окна имеют щели, отдельные окна в остеклении имеют трещины сколы и т.д. Коробки, штапики имеют следы биоповреждений. | Необходима замена |
|  | Двери | Двери имеют щели провисание дверных полотен, следы биоповреждений (по низу коробок и полотен) | Необходима замена |
|  | Козырьки | Повреждения торцов и оголение арматуры | Неудовлетворительное |
| **Внутридомовые инженерные системы** | | | |
|  | Теплоснабжение; | Общедомовые трубы подвержены коррозии, местами отсутствует антикоррозийное и теплоизоляционное покрытие. | Необходима замена. |
|  | Холодное водоснабжение; | Общедомовые трубы находятся в неудовлетворительном состоянии, подвержены коррозии, отсутствует антикоррозийное покрытие. | Необходима замена |
|  | Горячее водоснабжение; | Поквартирное | Не входит в объем проектирования |
|  | Электроснабжение, в том числе система уравнивания потенциалов; | Общедомовые сети электроснабжения (от вводного устройства до распределительных щитов) находятся в неудовлетворительном состоянии. Сети выполнены из алюминия. Изоляция разрушается (возраст). Соединения выполнены с нарушением норм. | Необходима замена |
|  | Водоотведение, в том числе выгребные ямы; | Общедомовые трубы подвержены коррозии, не сохранена 100% целостность трубопроводов | Необходима замена |

|  |  |
| --- | --- |
| Необходима замена | Ремонт невозможен или представляется нецелесообразным по технико-экономическим причинам |
| Неудовлетворительное | Необходим значительный ремонт |
| Удовлетворительное | Необходим ремонт |
| Хорошее | Необходимы профилактические работы |
| Отличное | Новое или не требующее ремонта оборудование, элемент здания |