



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305002, г.Курск, ул.Марата, 9

тел./факс (471-2) 70-07-95

E-mail: stroykomitet@rkursk.ru

«12» июня 2018 г. № 11.1-01-18/1853  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Членам комиссии по  
установлению необходимости  
проведения капитального  
ремонта общего имущества в  
многоквартирном доме  
(по списку)

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (с изм.) направляю в Ваш адрес копию Протокола № 1 от 11.07.2018 заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Прошу довести указанный протокол до управляющих компаний, ТСЖ и собственников жилых помещений.

И.о.председателя комитета

А.В.Дубашевский

Галкина А.А.  
70-07-94

## Протокол № 1

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

г. Курск  
ул. Марата 9

11.07.2018  
10-00 часов

Присутствовали:

Филатов Роман Викторович	председатель комитета строительства Курской области – председатель комиссии
Дубашевский Анатолий Викторович	первый заместитель председателя комитета строительства Курской области – заместитель председателя комиссии
Галкина Алла Андреевна	главный консультант комитета строительства Курской области – секретарь комиссии
Иванов Артур Александрович	генеральный директор Фонда капитального ремонта Курской области
Самофалов Антон Владимирович	начальник отдела капитального ремонта фонда капитального ремонта Курской области
Даревская Светлана Николаевна	консультант отдела комитета ЖКХ Администрации г. Курска
Соленый Дмитрий Алексеевич	заместитель главы Медвенского района, начальник управления по вопросам строительства, ЖКХ, имущественных и земельных отношений Администрации Медвенского района
Осипов Владимир Алексеевич	начальник отдела промышленности, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Касторенского района
Чупиков Виктор Алексеевич	начальник управления строительства, ЖКХ, архитектуры Администрации Большесолдатского района

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 18.12.2014 № 836-па с изм. от 23.09.2015 № 633-па и от 09.03.2017 № 192-па) и приказом комитета строительства Курской области от 29 мая 2018 года № 156 «Об утверждении состава комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Курской области» на заседании комиссии рассматриваются следующие многоквартирные дома:

### **Касторенский район**

#### **1. Многоквартирный дом по адресу: Касторенский район, п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, 43**

Дом 1981 года постройки. Включен в Региональную программу на 2032-20-34 гг.

Общая площадь дома 929 м<sup>2</sup>, жилая -525,5м<sup>2</sup>, Сумма средств на счете дома – 270 139,74руб. Собираемость 96.47%.

. Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления.

Отсутствует заключение специализированной организации о необходимости проведения капитального ремонта.

Предусмотрены следующие виды работ: ремонт сетей электро-, газо-, водоснабжения, крыши, подвала, фасада, фундамента.

Ремонт сетей электроснабжения: 929х431=400 399 руб.

Ремонт крыши 2013х929= 1 870 077 руб.

**Замечания и предложения:** Представить на комиссию полный пакет документов, в т.ч. заключение специализированной организации и информацию об источниках финансирования работ по капитальному ремонту (справку с фонда о достаточности средств на счете дома, при недостаточности решение собственников об авансовых платежах и (или) дополнительных взносах).

За 7

Против 0

Воздержались 0

#### **2. Многоквартирный дом по адресу: Касторенский район, пгт Новокасторное, ул. Железнодорожная, 60**

Дом 1981 года постройки. Включен в Региональную программу на 2035-2037 гг.

Общая площадь дома 889 м<sup>2</sup>, жилая -525,5м<sup>2</sup>, Сумма средств на счете дома – 244 857руб. Собираемость 83,88%.

. Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления.

Отсутствует заключение специализированной организации о необходимости проведения капитального ремонта.

Предусмотрены следующие виды работ: ремонт сетей электро-, газо- водоснабжения, крыши, подвала, фасада, фундамента.

Ремонт крыши 2013x889= 1 789 557 руб.

**Замечания и предложения:** Представить на комиссию полный пакет документов, в т.ч. заключение специализированной организации и информацию об источниках финансирования работ по капитальному ремонту (справку с фонда о достаточности средств на счете дома, при недостаточности решение собственников об авансовых платежах и (или) дополнительных взносах). Повысить собираемость средств до дому не ниже среднероссийской (96%).

За 7

Против 0

Воздержались 0

### **Большесолдатский район**

#### **3. Многоквартирный дом по адресу: Большесолдатский район, с. Большое Солдатское, ул. Гагарина,1**

Дом 1977 года постройки. Включен в Региональную программу на 2029--2031 гг.

Общая площадь дома 469,7 м2, жилая -381,9м2. Сумма средств на счете дома – 84154,27руб. Собираемость 65,34%.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления.

Отсутствует заключение специализированной организации о необходимости проведения капитального ремонт и источники финансирования.

Предусмотрены следующие виды работ: ремонт сетей электро-, газо- водоснабжения, крыши (2026-2028), подвала, фасада, фундамента.

Ремонт крыши 2013x469,7= 945 506,1 руб.

**Замечания и предложения:** Представить на комиссию полный пакет документов, в т.ч. заключение специализированной организации и информацию об источниках финансирования работ по капитальному ремонту (справку с фонда о достаточности средств на счете дома, при недостаточности решение собственников об авансовых платежах и (или) дополнительных взносах). Повысить собираемость средств до дому не ниже среднероссийской (96%).

За 7

Против 0

Воздержались 0

### **г. Льгов**

#### **4. Многоквартирный дом по адресу: г. Льгов, ул. Вокзальная, 28В**

Дом 1969 года постройки. Включен в Региональную программу на 2023-2025 гг.

Общая площадь дома 768,2 м2, жилая 449,2м2. Сумма средств на счете дома – 201 705.08руб. Собираемость 88,19%.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется заключение ООО «Строй-проект» о необходимости

капитального ремонта дома. Отсутствует свидетельство о допуске экспертной организации к данным работам.

Ремонт крыши согласно смете 729 181,96 руб.

**Замечания и предложения:** Дополнить представленные документы по экспертной организации (свидетельство СРО), решение собственников по источникам финансирования работ по капитальному ремонту (справку с фонда о достаточности средств на счете дома, при недостаточности решение собственников об авансовых платежах и (или) дополнительных взносах). Повысить собираемость средств до дому не ниже среднероссийской (96%).

За 7

Против 0

Воздержались 0

### г. Курск

**5. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д.17**

Дом 1973 года постройки. Включен в Региональную программу на 2026-2028 гг., крыша 2023-2025

Общая площадь дома 4314.6 м<sup>2</sup>, жилая -3326.8м<sup>2</sup>. Сумма средств на счете дома – 926 336.01руб. Собираемость 86.78%.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления.

Представлена органом местного самоуправления смета на ремонт крыши 1 490,973 руб.

**Замечания и предложения:** Фонду капитального ремонта проверить представленную смету. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы денежных средств на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до сметной стоимости капитального ремонта крыши. Повысить собираемость средств до дому не ниже среднероссийской (96%).

За 7

Против 0

Воздержались 0

**6. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр. Ленинского Комсомола, д. 44**

Дом 1991 года постройки. Включен в Региональную программу на 2035-2037 гг., крыша 2032-2034 гг.

Общая площадь дома 4386,4 м<sup>2</sup>, жилая -3313м<sup>2</sup>. Сумма средств на счете дома – 1 121 020,73руб. Собираемость 90,97%.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления по замене лифтового оборудования. В доме 2 пассажирских лифта. Ориентировочная стоимость работ 3 600 000 рублей. По результатам обследования лифтового оборудования ООО «Испытательный технический центр Лифт» нормативный срок эксплуатации лифтового оборудования до 15 февраля 2020 года.

**Замечания и предложения:** Учитывая, что нормативный срок замены лифтового оборудования не истек, перенос сроков по замене лифтового оборудования на более ранний период отклонить. Органами местного самоуправления довести до собственников указанного МКД возможность переноса сроков на более ранний период при наличии средств на счете дома.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**7. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. 3-я Песковская, д.25**

Дом 1981 года постройки. Включен в Региональную программу на 2032-2034гг., крыша 2026-2028 гг.

Общая площадь дома 3888,88м<sup>2</sup>, жилая -2808,9м<sup>2</sup>. Сумма средств на счете дома – 780 752 руб. Собираемость 85,89%.

. Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления по капитальному ремонту крыши. Имеется заключение ООО «СТРОЙКОНСАЛТИНГ» по ремонту крыши.

Ремонт крыши на основании локального сметного расчета разработанного фондом капитального ремонта составил 1 308 592,06 руб.

**Замечания и предложения:** Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до сметной стоимости капитального ремонта крыши. Повысить собираемость средств до дому не ниже среднероссийской (96%).

За 7

Против 0

Воздержались 0

**8. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ольшанского,10**

Дом 1977 года постройки. Включен в Региональную программу на 2029-2031 гг., крыша 2026-2028 гг.

Общая площадь дома 5233,7м<sup>2</sup>, жилая -2877,7м<sup>2</sup>. Сумма средств на счете дома – 655 895,02 руб. Собираемость 68,27%.

. Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления по капитальному ремонту крыши. Заключение ООО «СТРОЙКОНСАЛТИНГ».

**Замечания и предложения:** Фонду капитального ремонта совместно с собственниками составить дефектную ведомость и локальный сметный расчет по ремонту крыши. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения сумму на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до сметной стоимости капитального ремонта крыши. Повысить собираемость средств до дому не ниже среднероссийской (96%).

За 7

Против 0

Воздержались 0

**9. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ленина 90.**

Дом 1951 года постройки. Включен в Региональную программу на 2032-2034 гг.,

Общая площадь дома 1969,1м<sup>2</sup>, жилая -1168,7м<sup>2</sup>. Сумма средств на счете дома – 541 814,81 руб. Собираемость 88,21%.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления по капитальному ремонту крыши. Имеется протокол собрания собственников с решением об увеличении минимального взноса на 25 %. И предписание государственной жилищной инспекции Курской области.

**Замечания и предложения:** Фонду капитального ремонта совместно с собственниками составить дефектную ведомость и локальный сметный расчет по ремонту крыши. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения сумму на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до сметной стоимости капитального ремонта крыши. Повысить собираемость средств до дому не ниже среднероссийской (96%).

За 7

Против 0

Воздержались 0

**10. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Народная 2.**

Дом 1975 года постройки. Включен в Региональную программу на 2026-2028гг.,

Общая площадь дома 5909,4м<sup>2</sup>, жилая -4482,2м<sup>2</sup>. Сумма средств на счете дома – 1 268 228.56 руб. Собираемость 87.26%.

Представлена смета органами местного самоуправления на капитальный ремонт крыши на сумму 2 043 666 руб.

**Замечания и предложения:** Фонду капитального ремонта проверить представленную смету. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения сумму на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до сметной стоимости капитального ремонта крыши. Повысить собираемость средств до дому не ниже среднероссийской (96%).

За 7

Против 0

Воздержались 0

**Медвенский район**

**11. Многоквартирный дом по адресу: Медвенский район, д. Амосовка, д. 11**

Дом 1979 года постройки. Включен в Региональную программу на 2029-2031 гг.,

Общая площадь дома 1746,1м<sup>2</sup>, жилая –1461,7м<sup>2</sup>. Сумма средств на счете дома – 382 127,6 руб. Собираемость 91,29%.

Фондом капитального ремонта представлена на комиссию смета на капитальный ремонт кровли в сумме 1 306 007,3руб.

**Замечания и предложения:** Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до сметной стоимости капитального ремонта крыши.

За 7

Против 0

Воздержались 0

### Суджанский район

**12. Многоквартирный дом по адресу: Суджанский район, г. Суджа, ул. Волкова, д.26.**

На комиссию Фондом капитального ремонта представлен локальный сметный расчет, стоимость капитального ремонта отдельных видов работ превышает предельную.

**Замечания и предложения:** Фонду капитального ремонта совместно с органами местного самоуправления довести информацию о превышении стоимости капитального ремонта до собственников указанного МКД, предложить мероприятия ее снижению.

За 7

Против 0

Воздержались 0

### Рыльский район

**13. Многоквартирный дом по адресу: г. Рыльск, ул. К.Либкнехта, д. 6**

На комиссию Фондом капитального ремонта представлен локальный сметный расчет, стоимость капитального ремонта отдельных видов работ превышает предельную.

**Замечания и предложения:** Фонду капитального ремонта совместно с органами местного самоуправления довести информацию о превышении стоимости капитального ремонта до собственников указанного МКД, предложить мероприятия ее снижению.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**14. Многоквартирный дом по адресу: Рыльск, ул. Ленина 59а.**

На комиссию Фондом капитального ремонта представлен локальный сметный расчет, стоимость капитального ремонта отдельных видов работ превышает предельную.

**Замечания и предложения:** Фонду капитального ремонта совместно с органами местного самоуправления довести информацию о превышении стоимости капитального ремонта до собственников указанного МКД, предложить мероприятия ее снижению.

За 7

Против 0

Воздержались 0



ПОДПИСИ

Председатель комиссии



Р.В.Филатов

Зам. председателя комиссии



А.В. Дубашевский

Члены комиссии



А.А. Галкина



А.И. Дремов



А.А. Иванов



С.А.Самофалов



С. Н. Даревская



Д.А.Солёный



В. А. Осипов



В.А Чупиков