Составлено по результату визуального обследования состояния общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Курская область, Фатежский р-н, г. Фатеж, ул. Урицкого, д.27.

**Сводная форма результатов осмотра объектов общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование объекта общего имущества | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения | Потребность в ремонте, замене, текущем ремонте, обслуживании |
| **Конструкции здания** | | | |
|  | Фундаменты, цоколь | Выявлены трещины усадочного характера, повреждения штукатурного слоя цоколя ,происходит замачивание стен | Неудовлетворительное |
|  | Отмостка | Трещины, отдельные места разрушены, отмостка отходит от здания, отсутствует гидроизоляция | Необходима замена |
|  | Фасад здания | Оштукатурен, в отдельных местах штукатурный слой разрушен, имеются волосяные трещины | Неудовлетворительное |
|  | Перекрытие | Следы протечек, мелкие трещины в швах. | Удовлетворительное |
|  | Стропильная система здания | Следы протечек, гниль, отдельные стропила усилены накладками, мауэрлат в целом в удовлетворительном состоянии.  Прогоны и затяжки в удовлетворительном состоянии, отсутствует коньковая балка | Необходима замена |
|  | Обрешетка | Имеет следы биоповреждений, отдельные места обрешетки заменены, обрешетка не замененная имеет следы биоповреждений (потемнение, следы ранее устраненных затечек, следы гниения) | Необходима замена |
|  | Кровля | Коррозия металлических элементов кровли. На момент обследования протечек не выявлено.  Ограждение кровли отсутствует  Снегоудержатели отсутствуют.  Присутствуют следы просветов.  Трещены и гниение стропильных элементов. | Необходима замена |
|  | Водосточная система кровли | Отсутствует |  |
|  | Лестницы | На входе необходимо демонтировать бетонную площадку на 0,5м и организовать новую входную площадку | Необходима замена |
|  | Окна | Отсутствует лента ПСУ | Необходима замена |
|  | Двери | Двери имеют щели провисание дверных полотен, следы биоповреждений (по низу коробок и полотен) | Необходима замена |
|  | Козырьки | Поражение коррозией, неправильно закреплены к фасаду здания, от стены до конструкций козырька | Необходима замена |
|  | Подвал здания | Входы в подвал: ступени стёрты, пол в выбоинах и трещинах. Стены подвала имеют подтёки по наружным стенам. Отсутствует крыльцо и навес над входом | Неудовлетворительное, замена лестницы, ведущей в подвал. Установка навеса над входом, организация крыльца |
| **Внутридомовые инженерные системы** | | | |
|  | Теплоснабжение; | Автономное | Замена не требуется |
|  | Холодное водоснабжение; | Общедомовые трубы из ПВХ. Условный проход заужен. | Необходима замена |
|  | Горячее водоснабжение; | Газовые колонки | Замена не требуется |
|  | Электроснабжение, в том числе система уравнивания потенциалов; | Общедомовые сети электроснабжения (от вводного устройства до распределительных щитов) находятся в неудовлетворительном состоянии. Сети частично выполнены из алюминия, частично заменены на медь. Изоляция разрушается (возраст).  Распределительные коробки повреждены. Соединения выполнены с нарушением норм. Дополнительная система уравнивания потенциалов отсутствует (не предусмотрена изначально). Контур заземления разрушен (возраст). | Необходима замена |
|  | Водоотведение, в том числе выгребные ямы; | Стояки и магистральные трубы подвержены уменьшению условного прохода (зарастанию), не сохранена 100% целостность трубопроводов | Необходима замена |

|  |  |
| --- | --- |
| Необходима замена | Ремонт невозможен или представляется нецелесообразным по технико-экономическим причинам |
| Неудовлетворительное | Необходим значительный ремонт |
| Удовлетворительное | Необходим ремонт |
| Хорошее | Необходимы профилактические работы |
| Отличное | Новое или не требующее ремонта оборудование, элемент здания |