

Договор № ПСД-049/2016
на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на
проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Курской области

г. Курск

«03» августа 2016 года

Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области», далее именуемый «Заказчик», в лице генерального директора Бобрышева Виктора Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «ТехСтройНадзор», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Гридасова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Курской области (далее - Работы) согласно Адресному перечню многоквартирных домов, являющегося Приложением № 1 к настоящему Договору (далее - Объект), выполняемых в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 4 к настоящему Договору), в полном объеме и в соответствии с Техническим заданием и Требованиями (Приложения № 2, № 3 к настоящему Договору).

1.2. Проектно-сметная документация - совокупность документов (расчетов, чертежей и т.д.), содержащая решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования к Объекту, а также включающая сметную стоимость работ, необходимых для выполнения работ по Объекту.

1.3. Качество проектной документации - требования, предъявляемые Техническим заданием, ТУ, СНиП, государственными стандартами, стандартами СРО, а также указаниями Заказчика и другими нормативными актами Российской Федерации.

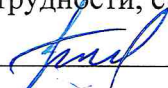
1.4. Проектно-сметная документация, являющаяся предметом настоящего Договора, должна соответствовать техническим, экономическим и другим требованиям Технического задания, ТУ, СНиП и другим нормативным актам Российской Федерации, стандартам СРО.

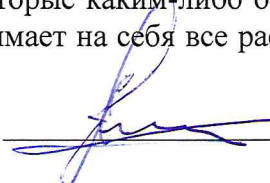
1.5. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол об итогах открытого конкурса от «12» июля 2016 г.

1.6. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик подтверждает, что:

1.6.1. Подрядчик несет полную ответственность за выполнение Работ по Договору, в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами.

1.6.2. Подрядчик полностью понимает и осознает характер и объемы Работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение Работ, в том числе: расположением Объектов, климатическими условиями, средствами доступа, условиями доставки рабочей силы, материалов, изделий, конструкций и оборудования, строительной техники, внутри объектным режимом, мерами безопасности, правилами пожарной безопасности и охраны труда, требованиями техники безопасности и охраны окружающей среды, требованиями миграционного контроля и таможенного оформления, а также другими обстоятельствами, которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на выполнение Работ и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением Работ.

 В.Н.Бобрышев

 С.И.Гридасов

1.6.3. Подрядчик получил и изучил все материалы Договора, включая все приложения к нему и Проектно-сметную документацию определенную в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ, в полном объеме. Подрядчик признает правильность и достаточность Цены договора, для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства Работ. Соответственно, Подрядчик не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности, по причине его недостаточной информированности.

1.6.4. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

2.1. Цена Договора определяется согласно результатам открытого конкурса (протокол от «12» июля 2016 г.) и составляет 10 500 000 (десять миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. В цену Договора включены:

2.2.1. Все затраты Подрядчика, так или иначе связанные с выполнением полного комплекса Работ на Объектах согласно Рабочей документации, в том числе:

- оплату налогов, сборов и других платежей, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором;
- затраты, связанные с получением Подрядчиком всех лицензий, разрешений, допусков, необходимых для выполнения им обязательств по Договору;
- а также иные затраты, напрямую или косвенно связанные с выполнением Работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.3. Указанная в п.2.1 стоимость работ по Договору увеличению не подлежит. Цена настоящего Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных договором количества товаров, объема работ, услуг и иных условий исполнения настоящего договора.

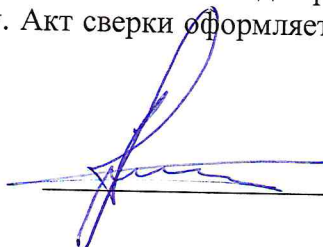
2.4. Окончательная стоимость работ по Договору с учетом положений п.2.3. настоящего Договора определяется на основании Акта выполненных работ исходя из фактических объемов работ по Объектам, указанных в Приложении № 1. Стоимость работ за 1 Объект определяется в соответствии с Приложением № 5 к настоящему Договору.

С целью осуществления расчетов по настоящему Договору Подрядчик после завершения работ по Объекту представляет Заказчику отчеты, составленные по формам Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) не менее, чем в 2 (двух) экземплярах. Заказчик вправе требовать от Подрядчика представления дополнительных документов, подтверждающих объем выполненных Работ, передав Подрядчику перечень дополнительной документации и согласовав порядок, сроки ее предоставления, Подрядчик обязан предоставлять дополнительно требуемую документацию. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документов рассматривает и оформляет представленные документы и возвращает Подрядчику один экземпляр либо направляет обоснованный отказ.

2.5. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком до 1 января 2018 года с момента подписания Сторонами акта приемки выполненных работ (оказанных услуг) на основании предъявленного счёта. По окончании выполнения всех видов работ Стороны обязуются провести сверку расчётов по Договору. Акт сверки оформляет Подрядчик и отправляет на подписание Заказчику.



В.Н.Бобрышев



С.И.Гридасов

2.6. В документах, предъявляемых Подрядчиком Заказчику, должна быть указана сумма, составляющая 100 % (сто процентов) стоимости работ, выполненных Подрядчиком за отчетный период.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Срок выполнения работ определяется согласно результатам открытого конкурса (протокол от «12» июля 2016 г.) и составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 4 к настоящему Договору).
- 3.2. Подрядчик обязуется выполнить Работы по Договору в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 4 к настоящему Договору). Задержки и нарушения в выполнении работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении сроков выполнения работ, за исключением случаев, специально оговоренных в настоящем Договоре.
- 3.3. Начало работ по Договору и по отдельным этапам работ, а также сроки окончания работ по разработке и согласованию Проектно-сметной документации определяются в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 4 к настоящему Договору).
- 3.4. Работы по настоящему Договору должны выполняться в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 4 к настоящему Договору) и с учетом п.3.2. настоящего Договора.
- 3.5. По окончании каждого этапа работ, указанного в Графике, Подрядчик оформляет Акт выполненных работ по этапу в порядке, установленном п.5.1. настоящего Договора.
- 3.6. Фактической датой окончания работ по Договору является дата подписания Заказчиком предоставленного Подрядчиком Акта выполненных работ по Договору.
- 3.7. Если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести отдельные изменения в График производства Работ, которые могут повлиять на увеличение сроков выполнения Работ, то такие изменения производятся по согласованию Сторон в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением к Договору в установленном порядке. Если необходимость в увеличении сроков выполнения работ на Объекте возникла по вине одной из Сторон, виновная несет ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
- 3.8. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора, а также досрочной оплаты Заказчиком выполненных Работ.
- 3.9. В случае задержки финансирования для оплаты работ, выполненных в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны в соответствии со ст. 767 ГК РФ рассмотрят вопрос о продлении срока действия настоящего Договора и/или внесении изменений в График производства Работ без увеличения Цены Договора, а если необходимо, и других условий выполнения работ, о чем подпишут соответствующее Дополнительное соглашение к настоящему Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Заказчик имеет право:
- 4.1.1. Контролировать ход выполнения работ по договору с учетом сроков, установленных Графиком выполнения работ.
- 4.1.2. Осуществлять контроль за принимаемыми Подрядчиком техническими и инженерными решениями. В необходимых случаях требовать от Подрядчика предоставления экономического обоснования и стоимостного сравнения возможных вариантов технических и инженерных решений.
- 4.1.3. В письменной форме требовать представления разработанной Проектной и рабочей документации по отдельным этапам работ в печатном или электронном виде.
- 4.1.4. Вносить изменения в объемы работ до подписания им Акта приема-сдачи работ (этапа работ), которые, по его мнению, необходимы, но принципиально не меняющие

 В.Н.Бобрышев

 С.И.Гридасов

Проектную и рабочую документацию. В этом случае Заказчик дает Исполнителю письменное распоряжение, обязательное для исполнения последним. В случае внесения таких изменений в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения данного распоряжения Исполнителем Стороны заключают Дополнительное соглашение, в котором согласовывают изменение сроков выполнения и изменение стоимости работ. К вышеуказанным изменениям относится:

- увеличение или сокращение объема работ, включенных в настоящий Договор;
- исключение указанных работ из Договора;
- изменение характера или вида указанной работы;
- выполнение дополнительных работ, необходимых для завершения работ по Договору.

4.1.5. В случае несоблюдения Исполнителем требований, определенных настоящим Договором, Заказчик вправе приостановить оплату по договору до момента предоставления документов, указанных в п.5.3. При этом такая приостановка не является нарушением сроков оплаты.

4.1.6. Проверять ход выполнения работ по Договору на любом этапе, при этом Исполнитель должен оказывать Заказчику содействие, предоставляя всю запрашиваемую информацию.


4.1.7. При несоответствии результатов выполненных работ условиям Договора вернуть Подрядчику проектную документацию на доработку с письменным указанием выявленных нарушений.


4.1.8. Внести изменения в Адресный перечень многоквартирных домов в случае исключения в ходе исполнения настоящего Договора многоквартирного дома из программы по капитальному ремонту в связи с его признанием аварийным (ветхим). Внесение изменений производится путем подписания Дополнительного соглашения к Договору.

4.1.9. Отказаться от оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения последним принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора обязательств, включая обязательства, предусмотренные п.4.4. настоящего Договора, до момента устранения Подрядчиком соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления Подрядчиком требований о продлении сроков выполнения Работ.

4.1.10. Если в ходе осуществления строительного контроля будет выявлена просрочка Исполнителя в выполнении Работ по настоящему Договору, включая этапы выполнения работ, установленные Графиком производства работ, Заказчик в срок не менее, чем за 2 (два) рабочих дня направляет Подрядчику письменный вызов на Объект для составления Акта простоя. В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Подрядчика на Объект либо его необоснованного отказа от подписания Акта простоя, об этом производится соответствующая отметка в Акте простоя, и он принимается Заказчиком без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством допущенной Подрядчиком просрочки, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за несвоевременное исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренной настоящим Договором. Заказчик вправе привлечь к оформлению Акта простоя третьих лиц (эксплуатирующую организацию, авторский надзор) На основании составленного в соответствии с настоящим пунктом Акта Заказчик направляет Подрядчику соответствующее письменное уведомление, в котором указывается срок, в течение которого отставание от Графика производства работ, должно быть устранено Подрядчиком.

4.1.11. Устранение указанных в п.4.1.10. настоящего Договора нарушений фиксируется Сторонами в Акте об устранении недостатков. Для составления указанного Акта Заказчик в срок не менее, чем за 1 (один) день направляет Подрядчику письменный вызов на Объект.


В.Н.Бобрышев


С.И.Гридасов

4.1.12. Требовать от Подрядчика, надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора, включая направление Подрядчику Уведомлений о нарушении сроков по Договору, Предписаний по качеству работ по Договору, обязательных для исполнения Подрядчиком в сроки, указанные в соответствующих документах. За неисполнение, ненадлежащее, несвоевременное исполнение требований Заказчика Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего гражданского законодательства.

4.1.13. Запрашивать информацию (в том числе в виде письменного отчета за подписью надлежащим образом уполномоченного Представителя Подрядчика) о ходе и состоянии выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора выполненные Подрядчиком Работы исходя из стоимости Работ, определенных в п.2.1 настоящего Договора.

4.2.2. Произвести приемку разработанной проектной документации от Подрядчика с подписанием соответствующего Акта выполненных работ.

4.2.3. Осуществлять контроль за производством Работ, их качеством и сроками выполнения в соответствии с Графиком выполнения работ.

4.2.4. Оплатить фактически выполненные Подрядчиком Работы в случае досрочного расторжения настоящего Договора в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.5. Назначить в качестве своего представителя должностное лицо, представляющее Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком. Полномочным представителем Заказчика является: Самофалов Антон Владимирович – заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического контроля, тел. 70-29-32. Замена представителя осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом Подрядчика.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Привлекать к выполнению работ по Договору субподрядные организации, имеющие соответствующие свидетельства, лицензии, допуски на выполнение работ, выданные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом Подрядчик несет ответственность за качество и сроки выполняемых субподрядчиками работ.

4.3.2. Получить оплату в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. Назначить в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на Объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком, указав полный объем предоставленных им полномочий. Полномочным представителем Подрядчика является: Генеральный директор Гридасов Сергей Иванович, тел. 73-08-96. Замена представителя осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика.


4.4.2. Своевременно и должным образом выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с Техническим заданием, условиями настоящего Договора.

4.4.3. Выполнить все Работы по настоящему Договору собственными силами или с привлечением субподрядных организаций в соответствии с Техническим заданием, ТУ, СНиП и другими нормативными актами Российской Федерации, стандартами СРО, условиями настоящего Договора.

4.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение работ.

4.4.5. Представить Заказчику разработанную Проектно-сметную документацию в сроки, установленные Графиком выполнения работ, на основании Акта выполненных работ по этапу с оформлением итогового Акта выполненных работ по Договору.

4.4.6. Произвести за свой счет в специализированной организации, отобранной Заказчиком по результатам квалификационного отбора, проверку качества выполненных

 В.Н.Бобрышев

 С.И.Гридасов

по Договору работ (в части проверки сметной стоимости) с получением подтверждающего результаты проверки заключения.

4.4.7. Выполнить указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе, о внесении изменений и дополнений в проектную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора.

4.4.8. Устранить замечания в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Заказчика мотивированной письменной претензии.

4.4.9. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядными организациями, а также за наличие у привлеченных субподрядных организаций свидетельств о допуске к работам, необходимых для выполнения работ в рамках настоящего Договора.

4.4.10. По всем вопросам, возникающим в процессе проектирования, взаимодействовать с Заказчиком с целью достижения взаимовыгодного для Сторон результата.

4.4.11. Обосновывать по требованию Заказчика закладываемые в проектную документацию технические и инженерные решения путем сопоставления эксплуатационных и стоимостных показателей возможных вариантов. В случае сомнения Заказчика в экономической целесообразности применяемых проектных решений Подрядчик обязан предоставить соответствующие расчеты и обоснования, включая расчеты по предлагаемым Заказчиком вариантам.

4.4.12. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований нормативных правовых документов и условий Договора.

4.4.13. За свой счет устранять все выявленные в процессе приемки работ по Договору, а также в процессе выполнения строительно-монтажных работ на основании предоставленной проектной документации недостатки в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.

4.4.14. Обеспечивать выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и охране труда, по противопожарной безопасности, охране окружающей среды.

4.4.15. Не передавать любую документацию на Объекты или их отдельных частей третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

4.4.16. Обеспечить целевое использование денежных средств, полученных от Заказчика.

4.4.17. Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком, либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Подрядчиком на Объекте Работ, включая случаи травм или иные несчастные случаи. Возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при производстве Работ Подрядчиком.

4.4.18. По требованию Заказчика, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором (включая п.4.1.7.) обеспечить явку своего надлежащим образом уполномоченного представителя для составления и подписания, предусмотренных настоящим Договором документом, включая составление и подписание Актов простоя, Актов об обнаружении дефектов и недоделок, Актов об устранении недостатков, Актов выверки объемов Работ, и других документов, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

4.4.19. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

5. СДАЧА-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Подрядчик направляет Заказчику 2 (два) экземпляра проектной документации по каждому из Объектов, указанных в Адресном перечне, на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде, заполненные в формате Excel реестр зданий (R 01) и реестр состояния конструктивных элементов и инженерных сетей (R 03) на электронном носителе, а также 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приёмки выполненных работ по этапу не позднее 1 (одного) рабочего дня после истечения срока, указанного в Графике, а также

 В.Н.Бобрышев

 С.И.Гридасов

2 (два) экземпляра итогового Акта выполненных работ по Договору не позднее 1 (одного) рабочего дня после завершения работ по Договору.

5.2. Заказчик в течении 10 (десяти) рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем получения документов, указанных в п.5.1. настоящего Договора, должен принять выполненные Подрядчиком работы или направить мотивированный отказ от приемки.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика в приемке выполненной работы по причине выявленных неполноты или недостатков выполненных работ Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки в установленный Заказчиком срок, после чего повторно направить в адрес Заказчика документы, указанные в п.5.1. настоящего договора, а Заказчик обязан осуществить приемку в сроки и порядке, предусмотренных п.5.2. настоящего Договора.

5.4. Устранение недостатков Работ осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет на основании полученного от Заказчика письменного уведомления о недостатках в срок не более 5 (пяти) рабочих дней, если иной срок не указан в уведомлении Заказчика или дополнительно не согласован Сторонами.

5.5. На основании подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчик представляет Заказчику счет и/или счет-фактуру.

5.6. С момента передачи Заказчику полностью законченной работы или отдельного этапа работ согласно Календарному плану-графику работ и платежей и полной оплаты соответствующего этапа или законченной работы Проектно-сметная документация становится собственностью Заказчика.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

6.1. Подрядчик гарантирует:

- наличие у себя всех допусков и разрешений, необходимых для выполнения в соответствии с настоящим Договором Работ;
- выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;
- соответствие разрабатываемой проектной документации Техническому заданию, ТУ, СНиП, государственным стандартам, стандартам СРО, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций;
- своевременное устранение за свой счет недостатков в проектной документации, включая недостатки, потребовавшие прекращения работ на объектах, для которых разрабатывалась данная проектная документация.

6.2. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в срок, установленный в претензии Заказчика.

6.3. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных недостатков в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика.

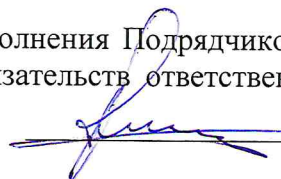
6.4. Подрядчик представляет Заказчику обеспечение надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору в размере 366 600 (триста шестьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 93 копейки. Размер обеспечения исполнения договора составляет 3% (три процента) от начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении конкурса. Обеспечение надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору должно поступить на расчетный счет Заказчика в срок не позднее 10 календарных дней до начала осуществления строительного контроля на Объекте.

6.5. Обеспечение исполнения обязательств по Договору распространяется на срок действия настоящего договора.

6.6. Возврат обеспечения исполнения обязательств по Договору осуществляется в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания актов о сдаче-приемке оказанных услуг по всем Объектам.

6.7. В случаях неисполнения, ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя в соответствии с настоящим Договором обязательств ответственность за такое

 В.Н.Бобрышев

 С.И.Гридасов

неисполнение, ненадлежащее исполнение подлежит взысканию Заказчиком в одностороннем уведомительном порядке из денежных средств, перечисленных Подрядчиком, в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество Проектно-сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в процессе производства работ на объекте, для которого разрабатывалась данная Проектно-сметная документация.

7.2. За невыполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по срокам выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику штрафную неустойку в размере 0,1 % от стоимости неисполненного в срок фактического объема работ в денежном эквиваленте в соответствии с Графиком выполнения работ, за каждый день просрочки. Неустойка взимается со следующего дня, после дня, на который в соответствии с Графиком выполнения работ приходится завершение просроченного этапа, до дня (включительно), когда работы по просроченному этапу выполнения работ сдаются Подрядчиком Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

7.3. ПОДРЯДЧИК при нарушении обязательств по настоящему Договору уплачивает Заказчику:

- за задержку устранения недостатков (дефектов) в работах и конструкциях в сроки, предусмотренные Актом об обнаружении недостатков (дефектов) и/или предписанием ЗАКАЗЧИКА, либо Рекламационным актом, - неустойку в размере 1% (один процент) от Цены Договора;

- в случае применения административными органами имущественных санкций к ЗАКАЗЧИКУ, если они явились результатом нарушения ПОДРЯДЧИКОМ своих обязанностей или совершения ПОДРЯДЧИКОМ иных действий, влекущих применение к ЗАКАЗЧИКУ имущественных санкций, ПОДРЯДЧИК компенсирует ЗАКАЗЧИКУ убытки в размере взысканных санкций;

- в случае досрочного расторжения настоящего Договора, связанного с неисполнением/ненадлежащим исполнением Подрядчиком условий настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 5 % (пять процентов) от стоимости невыполненных по настоящему Договору работ, определяемой как разница между ценой Договора и стоимостью принятых работ.

7.4. Заказчик вправе произвести удержание начисленных и предъявленных к оплате Подрядчиком штрафных санкции из внесенного Подрядчиком обеспечения исполнения договора.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора

7.6. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 5 (пяти) календарных дней уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

7.7. Уплата штрафа не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

 В.Н.Бобрышев

 С.И.Гридасов

7.8. Подрядчик несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц в результате допущенных в ходе выполнения работ по настоящему Договору недостатков.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору (за исключением выполнения обязательств в период Гарантийного срока).

8.2. Настоящий Договор завизирован Сторонами на каждой странице Договора и подписан Сторонами в конце Договора в дату, указанную в начале Договора, в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор может быть изменен либо дополнен в соответствии с действующим законодательством РФ по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Стороны не в праве в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор за исключением случаев, предусмотренных п.9.3.

9.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:


- 1) если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 (десяти) дней с установленной в пункте 3.2. Договора даты начала работ;
- 2) в случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору;
- 3) в случае не устранения Подрядчиком выявленных Заказчиком недостатков выполненных работ в сроки, определяемые согласно Договору;
- 4) аннулирование свидетельств, допусков, лицензий на право выполнения проектных работ, вступление в силу иных актов государственных органов, лишающих Подрядчика права на такие работы.

9.4. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с п.9.3 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

9.5. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 (десяти) дней после даты расторжения Договора. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 (десяти) дней после даты расторжения Договора.

9.6. В случае отказа Стороны от расторжения Договора по взаимному соглашению сторон или от подписания Соглашения о расторжении Договора и/или приложений к нему, Сторона – инициатор расторжения вправе обратиться в Арбитражный суд Курской области с требованием о досрочном расторжении Договора.

 В.Н.Бобрышев

 С.И.Гридасов

9.7. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

9.8. В случае принятия одной из Сторон или Сторонами совместного решения о расторжении Договора в судебном порядке, они руководствуются действующим законодательством РФ и положениями настоящего Договора.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами по Договору. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

10.3. В решении иных вопросов, не оговоренных в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.

10.4. Приложения №2,3,4,5 к Договору являются его неотъемлемой частью и предоставляются Подрядчиком на подписание Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

11.1. В случае возникновения каких-либо споров, претензий и разногласий, вытекающих из или связанных с настоящим Договором, а также в связи с действительностью, толкованием, исполнением или нарушением такового Стороны приложат все разумные усилия для проведения добросовестных переговоров с целью достижения мирного урегулирования такого спора, разногласия или требования.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае, если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну. 11.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Курской области по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР).

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

12.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 5 (пяти) календарных дней уведомить другие стороны о наступлении такового события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы. В случае наступления

 В.Н.Бобрышев

 С.И.Гридасов

обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе произвести взаиморасчеты по обязательствам, выполненным на момент наступления таких обязательств.

12.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту капитального ремонта был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другие стороны в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения выполнения работ по Договору.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

13.1. Приложение № 1 – Адресный перечень многоквартирных домов с указанием стоимости работ;

13.2. Приложение № 2 – Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Курской области;

13.3. Приложение № 3 – Требования к выполнению работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Курской области;

13.4. Приложение № 4 – График выполнения работ;

13.5. Приложение № 5 – Состав проектной документации по МКД.


14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Исполнитель
<p>Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» Юридический адрес: 305000, г. Курск, ул. Радищева, д. 7 Место нахождения и почтовый адрес: 305000, г. Курск, ул. Радищева, д. 7 Телефон: 51-07-97, 70-29-32 Факс: 8(4712)51-07-97 Адрес электронная почта: fondcr46@fondcr46.ru ОГРН 1134600001029 ИНН 4632132778 КПП 463201001 Р/с 40703810132000000096 в Курском РФ «ОАО «Россельхозбанк» г. Курск БИК 043807798 к/сч 30101810700000000798</p>	<p>ООО «ТехСтройНадзор» Юридический адрес: 305009, г. Курск, ул. Маяковского, д. 48А Место нахождения и почтовый адрес: 305009, г. Курск, ул. Маяковского, д. 48А Телефон: (4712) 73-08-96 Факс: (4712) 73-08-96 Адрес электронной почты: tehstroinadzor@mail.ru ОГРН 1164632050934 ИНН 4632211525 КПП 463201001 р/с 40702810117510000061 в филиале №3652 ВТБ 24 (ЗАО) г.Воронеж БИК 042007738 к/с 30101810100000000738</p>
<p>от имени Заказчика: Генеральный директор  /В.Н.Бобрышев/</p>	<p>от имени Исполнителя: Генеральный директор  / С.И.Гридасов/</p>



 В.Н.Бобрышев



 С.И.Гридасов