



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ФОНДА  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

**г. Курск**

«08» 04 2019 г.

№ 54-11

**Об утверждении Порядка возврата  
денежных средств собственникам помещений  
в многоквартирных домах, исключенных  
из Региональной программы капитального  
ремонта в связи с тем, что в них менее  
пяти квартир**

В соответствии с Законом Курской области от 22.08.2013г. №63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области», постановлением Администрации Курской области от 00.00.2019г. № ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемый Порядок возврата денежных средств собственникам помещений в многоквартирных домах, исключенных из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области, в связи с тем, что в них менее пяти квартир.

Генеральный директор

А.А.Иванов

Приложение к приказу  
Фонда «Региональный оператор  
фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Курской области»  
от 08 апреля 2019 года № 57-17

**Порядок  
возврата денежных средств собственникам помещений в  
многоквартирных домах, исключенных из Региональной программы  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Курской области, в связи с тем, что в  
них менее пяти квартир**

1. Возврат, поступивших на счет регионального оператора платежей, произведенных собственниками помещений в многоквартирных домах, исключенных из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области, в связи с тем, что в них менее пяти квартир, осуществляется на основании заявления собственника соответствующего помещения (далее – заявление о возврате платежа), оформленного по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2. В заявлении о возврате платежа указываются банковские реквизиты, необходимые для возврата платежа лицу, подавшему такое заявление.

К заявлению о возврате платежа прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя – для физических лиц; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц;

копии правоустанавливающих документов всех собственников помещения (Свидетельства государственной регистрации права или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

оригиналы документов, подтверждающих перечисление платежей (при наличии).

3. Заявление о возврате платежа представляется региональному оператору в виде бумажного документа при личном обращении либо путем почтового отправления.

В случае, если помещение находится в долевой собственности, то заявление должно быть подписано всеми совершеннолетними участниками долевой собственности и (или) законными представителями несовершеннолетних участников долевой собственности.

4. Заявление о возврате платежа подлежит рассмотрению бухгалтерией и отделом начисления и учета взносов на капитальный ремонт регионального оператора.

Отдел начисления и учета взносов на капитальный ремонт в течение 5 рабочих дней с момента поступления заявления о возврате платежа передает в бухгалтерию справку из автоматизированной системы расчетов

о начислениях и оплатах по лицевому счету, на который совершен платеж заявителя, подтверждающую поступление платежей. После получения справки бухгалтерия в течение 5 рабочих дней производит возврат платежа плательщику.

В случае, если заявление о возврате платежа в отношении помещения находящегося в долевой собственности подписано не всеми участниками долевой собственности, возврат платежа производится плательщику в размере, подтвержденном оригиналами документов о перечислении платежей. Сумма платежей, не подтвержденная документами, возвращается заявителю в размере пропорционально его доли в общедолевой собственности на помещение.

Приложение  
к Порядку возврата денежных средств  
собственникам помещений в  
многоквартирных домах, исключенных из  
Региональной программы капитального  
ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных  
на территории Курской области, в связи  
с тем, что в них менее пяти квартир

Генеральному директору Фонда  
«Региональный оператор фонда  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Курской области

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

от \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество заявителя)

проживающего (ей) по адресу:

\_\_\_\_\_ (почтовый индекс, наименование населенного пункта, улица,

\_\_\_\_\_ номер дома, квартиры (помещения)

документ, удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_ (паспорт или заменяющий его документ, серия, номер,

\_\_\_\_\_ кем и когда выдан)

тел. \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ О ВОЗВРАТЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество полностью)

являясь собственником помещения в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полный адрес помещения)

прошу произвести возврат перечисленных на счет регионального оператора денежных средств в размере:

\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью)

в связи с исключением вышеуказанного многоквартирного дома из Региональной программы капитального ремонта по причине нахождения в нем менее пяти квартир.

Денежные средства прошу перечислить по следующим реквизитам:

Ф.И.О. заявителя/получателя \_\_\_\_\_

ИНН получателя \_\_\_\_\_

наименование банка получателя \_\_\_\_\_