Составлено по результату визуального обследования состояния  общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Большесолдатский район, Любимовка, ул. Школьная, д.10

**Сводная форма результатов осмотра объектов общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п.п. | Наименование объекта общего имущества | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения | Потребность в ремонте, замене, текущем ремонте,  обслуживании |
| Конструкции здания | | | |
|  | Фундаменты, цоколь | Выявлены трещины усадочного характера, повреждения кирпичной кладки. Увлажнение кладки фундаментов. | От удовлетворительного  до неудовлетворительного |
|  | Отмостка | Трещины, отдельные места разрушены, отмостка отходит от здания. | Необходима замена |
|  | Фасад здания | Отдельные трещины, следы замачивания кладки фасада. Следы биоповреждений на деревянных частях фасада. | Неудовлетворительное |
|  | Перекрытие | Трещины в штукатурном слое перекрытий. | Хорошее |
|  | Стропильная система здания | Следы протечек, поражение гнилью и жучком мауэрлата, ослабление соединений. | Неудовлетворительное |
|  | Обрешетка | Имеет следы биоповреждений (потемнение, следы ранее устраненных затечек, следы гниения) | Неудовлетворительное |
|  | Кровля | Протечки и просветы кровли на площади дл 10 %. Ослабление и отставание отдельных листов от обрешетки  Ограждение кровли отсутствует.  Снегоудержатели отсутствуют. | Необходима замена |
|  | Водосточная система кровли | Организованный водосток отсутствует. | Неудовлетворительное |
|  | Окна | Окна имеют щели, отдельные окна в остеклении имеют трещины сколы и т.д. Коробки, штапики имеют следы биоповреждений. | Необходима замена |
|  | Двери | Двери имеют щели провисание дверных полотен, следы биоповреждений (по низу коробок и полотен) | Необходима замена |
|  | Козырьки | Деформация несущих конструкций козырька. Отсутствие герметизации соединений и протечки покрытия. | Необходима замена |
|  | Крыльца | Трещины и отслоения бетона, выбоины, стирания и выщелачивания поверхности | Необходима замена |
| **Внутридомовые инженерные системы** | | | |
|  | Теплоснабжение; | Общедомовые трубы повреждены, местами присутствуют вздутия и отсутствует теплоизоляционное покрытие. | Необходима замена. |
|  | Холодное водоснабжение; | Общедомовые трубы подвержены коррозии, отсутствует антикоррозийное покрытие. | Необходима замена |
|  | Горячее водоснабжение; | Общедомовые трубы подвержены коррозии, несохранена 100% целостность трубопроводов | Необходима замена |
|  | Электроснабжение, в том числе система уравнивания потенциалов; | Общедомовые сети электроснабжения (от вводного устройства до распределительных щитов) находятся в неудовлетворительном состоянии. Сети выполнены из алюминия. Изоляция разрушается (возраст). Соединения выполнены с нарушением норм. | Необходима замена |
|  | Водоотведение, в том числе выгребные ямы; | Общедомовые трубы подвержены коррозии, несохранена 100% целостность трубопроводов | Необходима замена |

|  |  |
| --- | --- |
| Необходима замена | Ремонт невозможен или представляется нецелесообразным по технико-экономическим причинам |
| Неудовлетворительное | Необходим значительный ремонт |
| Удовлетворительное | Необходим ремонт |
| Хорошее | Необходимы профилактические работы |
| Отличное | Новое или не требующее ремонта оборудование, элемент здания |