

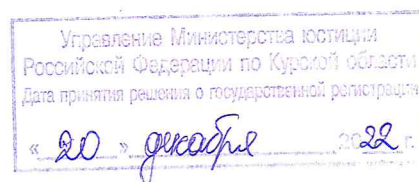
**УТВЕРЖДЕН:**

Приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК  
Курской области от 22 июля 2013г. №68  
в редакции решений Правления  
Фонда «Региональный оператор  
фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов Курской области»  
от 27.07.2015г. №6  
от 18.09.2017г. №7  
от 15.03.2018г. №13  
от 30.01.2019г. №18  
от 13.04.2021 №4  
от 09.12.2022г. №8)

**Устав**

**Фонда «Региональный оператор фонда капитального  
ремонта многоквартирных домов Курской области»**

**г. Курск 2022г.**



## 1. Общие положения

1. Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области», именуемый в дальнейшем Фонд, является некоммерческой организацией, преследующей общественно полезные цели в соответствии с законодательством Российской Федерации и осуществляющей решение задач, предусмотренных настоящим Уставом, Жилищным кодексом Российской Федерации и выполнение функций Фонда, деятельность которого направлена на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Курской области.

2. Учредителем Фонда является субъект Российской Федерации - Курская область, в лице Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (далее-Учредитель).

3. Фонд создается и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными нормами действующего законодательства и настоящим Уставом.

4. Организационно-правовая форма - фонд.

5. Полное наименование Фонда: Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области», сокращенное наименование: Фонд капитального ремонта.

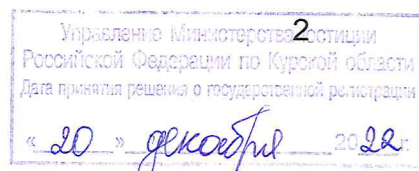
6. Фонд является юридическим лицом со дня его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7. Фонд имеет собственный баланс, круглую печать со своим полным наименованием на русском языке, угловой штамп и бланки со своим наименованием, расчетный, валютный и иные счета, открываемые на территории Российской Федерации в российских кредитных организациях в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8. Фонд вправе приобретать имущественные, а также неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражном и третейских судах.

9. Фонд на правах собственника осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с действующим законодательством и Уставом Фонда (далее - Устав). Имущество, переданное Фонду его учредителем в качестве добровольного имущественного взноса, является собственностью Фонда. Фонд использует имущество для целей и направлений деятельности, определенных Уставом Фонда.

10. Учредитель Фонда не отвечает по обязательствам созданного им



Фонда. Фонд не отвечает по обязательствам учредителя. Курская область несет субсидиарную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение Фондом обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах. Курская область несет субсидиарную ответственность за неисполнение Фондом обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах за убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате ненадлежащего исполнения Фондом своих обязательств, вытекающих из договоров, заключенных с такими собственниками в соответствии с Жилищным кодексом и принятыми в соответствии с ним законами Курской области, подлежащих возмещению в соответствии с действующим законодательством.

11. Фонд отвечает по своим обязательствам имуществом, на которое по закону может быть обращено взыскание. На денежные средства, находящиеся на специальном счете, не может быть обращено взыскание по обязательствам Фонда, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных с подрядными организациями.

12. Фонд ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и ежегодно публикует отчеты об использовании своего имущества.

13. Фонд несет ответственность за сохранность финансово-хозяйственных и управленческих документов Фонда, а также документации по личному составу Фонда.

14. Фонд создается без ограничения срока его действия.

15. Адрес (место нахождения) Фонда: Курская область, г. Курск.

16. Фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций.

17. Фонд в целях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации, вправе участвовать в создании ассоциаций и союзов региональных операторов, являться членом таких ассоциаций, союзов. Фонд вправе быть членом саморегулируемой организации, если такое членство обусловлено необходимостью осуществления им отдельных видов деятельности в целях выполнения возложенных на него функций.

18. Фонд вправе заниматься предпринимательской деятельностью, соответствующей целям, предусмотренным Уставом Фонда и необходимой для достижения общественно полезных целей, ради которых создан Фонд. Такой деятельностью признаются приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания Фонда, приобретение и реализация

Управление Министерства юстиции  
Российской Федерации по Курской области  
Дата принятия решения о государственной регистрации  
« 20 » декабря 2022 г.

ценных бумаг, реализация имущественных и неимущественных прав, другие виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

## 2. Цели, предмет деятельности и функции Фонда

2.1. Основной целью деятельности Фонда является формирование средств и имущества для обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Курской области.

2.2. Для реализации уставных целей Фонд в установленном действующим законодательством порядке осуществляет следующие виды деятельности (предмет):

2.2.1. Осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

2.2.2. Осуществляет сбор и учет денежных средств, поступающих Фонду из всех источников формирования имущества;

2.2.3. Открывает на свое имя специальные счета и совершает операции по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Фонд не вправе отказать собственникам помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области доме в открытии на свое имя такого счета;

2.2.4. Финансирует расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из федерального, областного бюджета и (или) местного бюджета муниципального образования, на территории которого находится соответствующий многоквартирный дом;

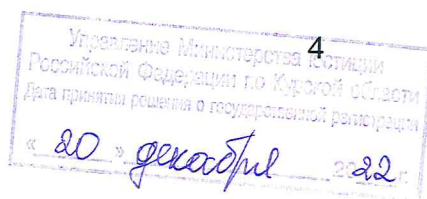
2.2.5. Осуществляет мероприятия по страхованию финансовых рисков Фонда;

2.2.6. Осуществляет мероприятия по централизованному привлечению кредитных ресурсов, только в российских кредитных организациях, отобранных на конкурсной основе в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе, предоставлению гарантий финансирования капитальных ремонтов многоквартирных домов;

2.2.7. Осуществляет мониторинг эффективности расходования средств на проведение капитальных ремонтов многоквартирных домов получателями средств Фонда;

2.2.8. Формирует единое информационное пространство применительно к целям деятельности Фонда, обеспечивает прозрачность денежных потоков и осуществляет контроль за целевым использованием средств Фонда;

2.2.9. Оказывает консультационную, информационную, организационно-методическую помощь по вопросам организации и проведения капитального



ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также реализации иных программ в сфере реформирования жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры;

2.2.10. Обеспечивает реализацию региональных программ (планов) реформирования жилищно-коммунального хозяйства Курской области, в том числе по вопросам повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной структуры.

2.2.11. В сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, готовит и направляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;

2.2.12. Обеспечивает подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ привлекает для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключает с ними от своего имени соответствующие договоры, предусматривающие в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;

2.2.13. Контролирует качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями, а также соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

2.2.14. Осуществляет приемку выполненных услуг и (или) работ;

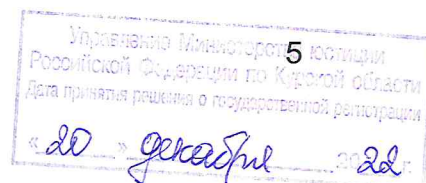
2.2.15. Осуществляет строительный контроль в ходе выполнения работ по капитальному ремонту;

2.2.16. Разрабатывает проектную документацию на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, ее утверждение, несет ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

2.2.17. Осуществляет предпринимательскую деятельность и иную приносящую доход деятельность, необходимую для достижения общественно полезных целей, ради которых он создан и способствующей сокращению расходов областного бюджета на содержание Фонда, в том числе:

- производство товаров и оказание услуг;
- приобретение и реализация ценных бумаг;
- реализация имущественных прав;
- другие виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации;

2.2.18. Функциями Фонда являются:



- аккумулярование взносов на капитальный ремонт уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Курской области и (или) местного бюджета;

- взаимодействие с органами государственной власти Курской области, органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

- иные предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и законами Курской области функции.

2.3. При осуществлении своей деятельности Фонд имеет право:

- взаимодействовать с органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными (муниципальными) учреждениями, общественными организациями, хозяйствующими субъектами независимо от их организационно-правовой формы, другими юридическими и физическими лицами по вопросам деятельности Фонда;

- осуществлять обмен опытом с аналогичными российскими и зарубежными структурами по вопросам, входящим в сферу деятельности Фонда;

- оказывать консультативную и организационно-методическую помощь организациям и гражданам при разработке программ и проектов, связанных с целями и предметом деятельности Фонда и осуществлением мероприятий Фонда;

- создавать экспертные советы, рабочие комиссии и рабочие группы по направлениям деятельности, мероприятиям и акциям Фонда;

- привлекать в установленном порядке для оказания содействия выполнению задач Фонда и организации мероприятий Фонда специалистов,

6  
Управление Министратва юстиции  
Российской Федерации по Курской области  
Дата принятия решения о государственной регистрации  
« 20 » декабря 2022 г.

работников иных организаций независимо от их организационно-правовой формы для оказания услуг;

- предпринимать другие меры и осуществлять иные действия, акции и мероприятия, необходимые для организации деятельности Фонда и выполнения его целей.

#### 2.4. Фонд обязан:

- соблюдать законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права, касающиеся сферы его деятельности, а также нормы, предусмотренные его Уставом;

- информировать федеральный орган государственной регистрации об объеме денежных средств и иного имущества, полученных от иностранных источников, которые указаны в пункте 6 статьи 2 Федерального закона «О некоммерческих организациях», о целях расходования этих денежных средств и использования иного имущества и об их фактическом расходовании и использовании по форме и в сроки, которые установлены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

### 3. Имущество Фонда

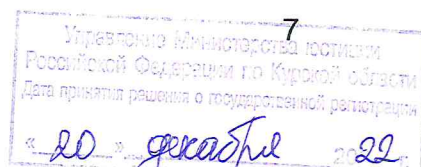
3.1. В соответствии с действующим законодательством в собственности Фонда могут находиться объекты недвижимости (здания, земельные участки, жилищный фонд и др.), денежные средства, транспортные средства, оборудование, инвентарь, иное имущество, необходимое для материального и финансового обеспечения деятельности Фонда.

#### 3.2. Имущество Фонда формируется на основе:

- взносов учредителя;
- платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда;
- добровольных имущественных взносов;
- доходов от инвестирования временно свободных средств Фонда;
- доходов от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности;
- других, не запрещенных действующим законодательством поступлений.

3.3 Имущество Фонда используется для выполнения его функций в порядке, установленном Жилищным кодексом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с Жилищным кодексом, законом Курской области и иными нормативными правовыми актами Курской области.

3.4. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в



том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Фонда, не допускается.

3.5. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же Фонда. При этом законом Курской области может быть установлено, что такое использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории определенного муниципального образования или территориях нескольких муниципальных образований.

3.6. Фонд может осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых он создан и соответствует указанным целям.

3.7. Полученная Фондом прибыль не подлежит распределению между участниками Фонда.

3.8. Размер средств, необходимых для обеспечения текущей деятельности Фонда, ежегодно определяется Администрацией Курской области при формировании бюджета Курской области на основании предложений Правления Фонда.

#### 4. Структура органов управления Фонда

4.1. Высшим коллегиальным органом управления Фонда в соответствии с настоящим Уставом является Правление Фонда.

4.2. Единоличным исполнительным органом управления является Генеральный директор Фонда.

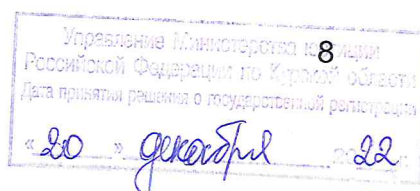
4.3. Органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечение их исполнения, соблюдением Фондом законодательства является Попечительский Совет Фонда.

#### 5. Учредитель Фонда

5.1. Учредитель Фонда осуществляет свои функции и полномочия за деятельностью Фонда в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Курской области.

5.2. К исключительной компетенции Учредителя относятся:

- 1) формирование Попечительского Совета, осуществляющего надзор за деятельностью Фонда и иных органов, а также досрочное прекращение его;
- 2) утверждение состава Правления;





3) создание и утверждение состава конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на замещение вакантной должности Генерального директора Фонда;

4) проведение открытого конкурса на замещение вакантной должности Генерального директора Фонда, назначение и заключение трудового договора с Генеральным директором Фонда;

5) утверждение положения об Общественном Совете, его персонального состава и изменений, вносимых в него;

6) осуществление иных полномочий, принятие решений по иным вопросам, отнесенным к компетенции Учредителя нормативными актами Российской Федерации, Курской области.

## 6. Правление Фонда

6.1. Правление Фонда является высшим коллегиальным органом управления Фонда. Правление Фонда действует на основании Положения утверждаемого решением Правления. Персональный и количественный состав Правления Фонда должен составлять не менее пяти человек и утверждается Учредителем.

6.2. Работу Правления организует Председатель Правления, который назначается из членов Правления Фонда.

6.3. Заседания Правления Фонда созываются его председателем по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

6.4. Заседания Правления проводятся Председателем Правления или уполномоченным Правлением лицом, являющимся членом Правления.

6.5. Полномочия членов Правления Фонда могут быть прекращены досрочно на основании:

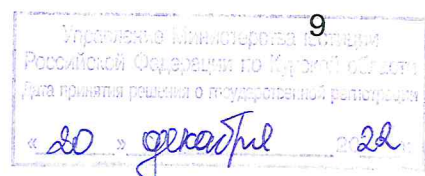
- личного заявления члена Правления Фонда;
- инициативы Учредителя.

Полномочия членов Правления Фонда, в отношении которых заявлено о досрочном прекращении полномочий, прекращаются со дня назначения новых членов Правления.

6.6. Правление Фонда избирает Секретаря Правления (далее-Секретарь), в обязанности которого входит ведение протоколов заседаний Правления. Решения Правления фиксируются в протоколах, которые подписываются Председателем Правления и Секретарем. Протокол заседания готовится не позднее чем через 3 (три) рабочих дня после проведения заседания. Все протоколы и решения Правления хранятся Секретарем по адресу Фонда.

6.7. Внеочередное заседание Правления Фонда может быть созвано по решению:

- Председателя Правления Фонда;
- Попечительского Совета Фонда;
- Генерального директора Фонда;
- Учредителя Фонда.



6.8. Заседание Правления Фонда является правомочным, если на заседании присутствует более половины его членов.

Решение Правления Фонда по вопросам исключительной компетенции принимается квалифицированным большинством голосов присутствующих на заседании членов (не менее двух третей голосов от общего числа членов Правления).

Решение Правления Фонда по вопросам общей компетенции принимается простым большинством голосов, присутствующих на заседании членов Правления Фонда.

6.9. К исключительной компетенции Правления Фонда относится решение следующих вопросов:

- внесение изменений в Устав Фонда;
- утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда;
- утверждение по представлению Генерального директора финансового плана, бюджета Фонда и внесение в него изменений, включая ежегодное утверждение основных направлений и порядка расходования средств Фонда, общего объема административно-хозяйственных расходов;
- одобрение совершаемых Фондом сделок в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- определение приоритетных направлений деятельности некоммерческой организации, принципов формирования и использования его имущества;
- принятие решения о проведении обязательного аудита, а также рассмотрение и принятие решений по результатам проверок деятельности Фонда;
- определение порядка приема в состав учредителей (участников) Фонда (исключение из состава учредителей участников);
- образование органов Фонда и досрочное прекращение их полномочий, утверждение положения о Правлении Фонда, положения о Попечительском Совете Фонда;
- принятие решений о создании других юридических лиц, об участии Фонда в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительства Фонда;
- принятие решений о реорганизации и ликвидации Фонда, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора), и об утверждении ликвидационного баланса;
- назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
- принятие решения о проведении обязательного аудита, а также рассмотрение и принятие решений по результатам проверок деятельности Фонда;
- утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Фонда;

Управление юриспруденции  
Российской Федерации по Кировской области  
Дата принятия решения о государственной регистрации  
« 20 » декабря 2022

- назначение временно исполняющего обязанности Генерального директора.

К общей компетенции Правления Фонда относится решение следующих вопросов:

- избрание Председателя Правления Фонда;
- утверждение по представлению Председателя Правления Фонда или Генерального директора Фонда социальных программ, подлежащих реализации Фондом;
- рассмотрение и утверждение предложений по привлечению дополнительных источников финансирования мероприятий в сфере реформирования жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры;
- рассмотрение иных вопросов деятельности Фонда.

6.10. Основания досрочного прекращения полномочий членов Правления:

- личного заявления члена Правления;
- инициативы Учредителя;
- при реорганизации или ликвидации Фонда.

## 7. Попечительский Совет Фонда

7.1. Попечительский Совет Фонда является коллегиальным органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда и состоит из Председателя Попечительского Совета и членов Попечительского Совета Фонда.

7.2. Персональный и количественный состав Попечительского Совета формируется и утверждается Учредителем. Попечительский совет формируется количественным составом не менее пяти человек на срок 5 лет.

7.3. Попечительский Совет осуществляет свою деятельность на общественных началах.

Полномочия Председателя Попечительского Совета и членов Попечительского Совета могут быть досрочно прекращены на основании:

- личного заявления члена Попечительского Совета;
- инициативы Учредителя.

7.4. Формой работы Попечительского Совета являются заседания Попечительского Совета, которые определяют порядок деятельности Попечительского Совета.

7.5. Заседания Попечительского Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

7.6. Заседания Попечительского Совета считаются правомочными, если в них принимает участие не менее двух третей всех членов Попечительского Совета.

7.7. Решения Попечительского Совета принимаются открытым



голосованием, простым большинством голосов от общего числа членов Попечительского Совета.

7.8. К компетенции Попечительского Совета Фонда относятся:

- избрание Председателя Попечительского Совета Фонда;
- надзор за деятельностью Фонда в целом;
- контроль за соблюдением Фондом законодательства;
- надзор за принятием органами Фонда решений;
- рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности Фонда, исполнения решений, принятых органами управления Фонда;
- рассмотрение результатов мониторинга исполнения программы капитального ремонта, реализуемой Фондом;

7.9. Председатель Попечительского Совета Фонда возглавляет Попечительский Совет Фонда и непосредственно руководит его работой.

7.10. При создании Фонда Председатель Попечительского Совета Фонда назначается Учредителем Фонда сроком на 5 лет, далее - Попечительским Советом Фонда.

## 8. Генеральный директор Фонда капитального ремонта

8.1. Текущее руководство деятельностью Фонда осуществляет единоличный исполнительный орган управления Фонда - Генеральный директор Фонда.

8.2. Генеральный директор Фонда назначается на должность и освобождается от должности приказом руководителя Учредителя или должностного лица, исполняющего обязанности руководителя Учредителя, по результатам проведенного конкурса на замещение вакантной должности Генерального директора Фонда.

8.4. Открытый конкурс на замещение должности Генерального директора Фонда проводится, на условиях, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации и нормативными актами Курской области.

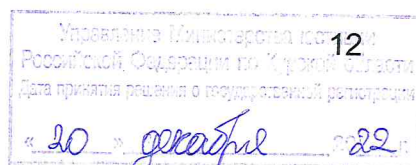
8.5. Трудовой договор с Генеральным директором Фонда заключает, изменяет и расторгает Учредитель.

8.6. Срок полномочий Генерального директора Фонда составляет три года. Генеральный директор подотчетен Правлению Фонда и Учредителю.

8.7. Генеральный директор Фонда обладает правом первой подписи финансовых документов Фонда.

8.8. Генеральный директор Фонда несет перед Попечительским советом, Правлением Фонда ответственность за выполнение решений принятых соответственно Попечительским советом и Правлением Фонда.

8.9. К компетенции Генерального директора Фонда относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Фонда, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Учредителя, Попечительского Совета и Правления Фонда.



8.10. Генеральный директор Фонда капитального ремонта:

- без доверенности действует от имени Фонда и представляет интересы Фонда во всех предприятиях, учреждениях, организациях;
- организует исполнение решений органов управления Фонда;
- утверждает организационную структуру Фонда;
- утверждает штатное расписание Фонда;
- определяет правила внутреннего распорядка (права и обязанности работников Фонда, размер и форму оплаты труда работников Фонда, Положение об оплате труда);
- в пределах своей компетенции издает приказы и распоряжения по вопросам деятельности Фонда;
- назначает и освобождает от должности работников Фонда;
- распределяет обязанности между своими заместителями;
- обеспечивает условия для работы Правления Фонда, Попечительского Совета Фонда;
- обеспечивает ежегодное опубликование отчетов Фонда и размещение их сети «Интернет»;
- готовит предложения по разработке и реализации социальных программ мероприятий Фонда;
- заключает и подписывает договоры и иные сделки, совершает другие юридические действия от имени Фонда, приобретает имущество;
- открывает и закрывает счета в банках, подписывает банковские документы от имени Фонда;
- командировывает сотрудников Фонда по территории Российской Федерации;
- выдает доверенности сотрудникам Фонда;
- распоряжается имуществом в пределах утвержденного финансового плана Правления;
- совершает действия, связанные с деятельностью регионального оператора, за исключением тех, что относятся к компетенции иных органов управления регионального оператора;
- принимает решения по иным вопросам.

8.11. Основанием для досрочного прекращения полномочий Генерального директора Фонда являются:

- неисполнение требований Устава Фонда, решений Правления Фонда;
- нарушение условий заключенного с ним трудового договора;
- совершение уголовно наказуемого деяния, установленного приговором суда, вступившим в законную силу;
- нарушение трудовой дисциплины;
- принятие необоснованного решения, повлекшего за собой нарушение сохранности имущества, неправомерное его использование или иной ущерб имуществу Фонда;
- неисполнение обязанностей, повлекшее отрицательные экономические и финансовые результаты деятельности Фонда;
- добровольное сложение полномочий на основании письменного

заявления, поданного Учредителю;

- решение Правления.

8.12. Временно исполняющий обязанности на время отсутствия Генерального директора Фонда назначается решением Правления Фонда в случаях:

- увольнения, в том числе по собственному желанию;

- смерти;

- до назначения по результатам проведенного конкурса на замещение вакантной должности Генерального директора Фонда;

Исполнение обязанностей Генерального директора Фонда возлагаются на одного из заместителей Генерального директора Фонда, либо иное должностное лицо приказом Генерального директора Фонда в случаях:

- нахождения в отпуске;

- временной утраты трудоспособности или временной невозможности исполнения должностных обязанностей.

8.13. На временно исполняющего обязанности Генерального директора Фонда возлагаются обязанности предусмотренные пунктом 8.10. настоящего Устава.

## 9. Порядок принятия решения о проведении аудита

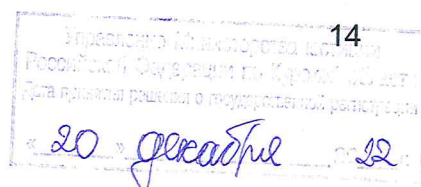
9.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой Учредителем на конкурсной основе.

9.2. Принятие решения о проведении аудита для проверки финансово-хозяйственной деятельности, осуществляется Правлением Фонда.

9.3. Оплата услуг аудиторской организации (аудитора) осуществляется за счет средств регионального оператора, за исключением средств, полученных в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

9.4. Фонд не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) обязан направить копию аудиторского заключения в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, и контролирующий орган.

9.5. Годовой отчет Фонда и аудиторское заключение размещаются на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом



требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и в сроки, которые установлены нормативным правовым актом Курской области.

## 10. Внесение изменений и дополнений в Устав Фонда

10.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Фонда осуществляется по решению Правления Фонда, принятому квалифицированным большинством (не менее двух третей голосов) от общего числа присутствующих членов Правления Фонда.

10.2. Изменения в Устав Фонда вступают в силу со дня их государственной регистрации.

## 11. Прекращение деятельности Фонда

11.1. Решение о ликвидации Фонда может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц.

Фонд может быть ликвидирован:

- если имущества Фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;
- если цели Фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей фонда не могут быть произведены;
- в случае уклонения Фонда в его деятельности от целей, предусмотренных его Уставом;
- в других случаях, предусмотренных федеральным законом.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Фонда, порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Фонда.

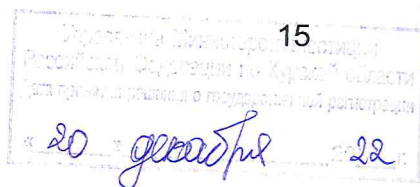
Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Фонда.

По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Фонда, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Правлением Фонда.

Если имеющиеся у ликвидируемого Фонда денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Фонда с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

Выплата денежных сумм кредиторам Фонда производится



ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Правлением Фонда.

11.2. Имущество и средства Фонда при ликвидации после удовлетворения требований кредиторов направляются на реализацию целей и задач Фонда и не подлежат перераспределению между учредителем и участниками Фонда.

11.3. Документы Фонда по личному составу, а также иные документы после ликвидации передаются на хранение в установленном законодательством порядке в Государственный архив.

11.4. Решение о ликвидации Фонда направляется в уполномоченный орган, для исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц.

11.5. Ликвидация Фонда считается завершенной, а Фонд капитального ремонта - прекратившим свое существование, после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.



ЛИСТ 04

Генеральный директор

Иванов А.А.



Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1134600001029 представлен при  
внесении в ЕГРЮЛ записи от 23.12.2022  
за ГРН 2224600980030

Заместитель руководителя  
УФНС России по Курской области

Г.Н. Соловьева



Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в устав Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Курской области 20 декабря 2022 года, учетный номер 4614010078.

Сведения о государственной регистрации изменений в уставе Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 23 декабря 2022 года за государственным регистрационным номером 2224600980030, ОГРН 1134600001029, дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц при создании 26 августа 2013 года.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 17 листов.

Начальник Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Курской области

Н.В. Студеникин



10 января 2023 года