



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305000, г. Курск, ул. Радищева, д.7.

тел: +7(4712) 510-044,

факс: +7(4712) 510-044

e-mail: fonder46@fonder46.ru

www.fonder46.ru

№ _____

На № _____ от _____

Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» в соответствии со ст. 7 ФЗ от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» сообщает, что источниками формирования имущества Фонда являются: предоставленная в качестве имущественного вноса Курской области субсидия за счет областных бюджетных ассигнований на обеспечение текущей деятельности и выполнение уставных задач Фонда; возмещенные судебные расходы, связанные с взысканием задолженности с неплательщиков взносов; платежи собственников помещений в многоквартирных домах, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора; пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт; неустойки, поступившие от подрядчиков за ненадлежащее исполнение договорных обязательств; проценты от размещения временно свободных денежных средств (на неснижаемые остатки и сумму фактического ежедневного остатка денежных средств на счетах); добровольные пожертвования.

Имущество регионального оператора используется для выполнения его функций в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, Законом Курской области от 22.08.2013 № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области», Порядком использования имущества Фонда, формируемого за счет не запрещенных законом источников, утвержденным постановлением Администрации Курской области от 06.05.2015г. № 257-па, и иными нормативно-правовыми актами РФ и Курской области.

По состоянию на 01.01.2020 г. остаток субсидии за счет областных бюджетных ассигнований на обеспечение текущей деятельности и выполнение уставных задач Фонда составил 918,69 тыс. руб. В 2020 году размер поступившей на счета Фонда субсидии за счет областных бюджетных ассигнований на обеспечение текущей деятельности и выполнение уставных задач Фонда составил 58341,58 тыс. руб., возмещено расходов по оплате государственной пошлины, судебных расходов, а также расходов, связанных с наложением государственными органами санкций (штрафов) 705,70 тыс. руб., расходов на оплату дополнительных оплачиваемых выходных дней одному из родителей для ухода за детьми-инвалидами и налогов 16,31 тыс. руб. Получены доходы от продажи автомобиля ГАЗ-22177 в размере 240 тыс. руб. Израсходовано денежных средств на административно-хозяйственные расходы Фонда за счет вышеназванных источников 60 087,44 тыс. руб.

Остаток субсидии на 01.01.2021г. составил 134,84 тыс. руб.

Остаток доходов от не запрещенных законом источников формирования имущества Фонда, по состоянию на 01.01.2020г. составил 3,30 тыс. руб. Доходы в 2020 году полученные, от применения штрафных санкций за неисполнение условий договоров 2,76 тыс. руб. и были направлены на оплату транспортного налога в размере 2,61 тыс. руб. Остаток доходов от не запрещенных законом источников формирования имущества Фонда по состоянию на 01.01.2021г. составил 3,45 тыс. руб.

Остаток денежных средств на счете регионального оператора по состоянию на 01.01.2020г. составлял 17 481,71 тыс. руб. Поступило средств от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора в 2020 году 1 125 579,63 тыс. руб. и 1 842,25 тыс. руб. процентов от размещения временно свободных денежных средств. Было возвращено подрядными организациями 193,62 тыс. руб. в связи с уточнением объемов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Израсходовано средств собственников помещений на оплату работ по капитальному ремонту многоквартирных домов 1 101 416,28 тыс. руб. Было перечислено 43 409,37 тыс. руб. в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта на специальный счет, открытый на имя управляющей компании, а также возвраты взносов физическим лицам, предусмотренные Жилищным кодексом РФ. По состоянию на 31.12.2020г. остаток денежных средств на счете регионального оператора составил 271,56 тыс. руб.

Денежные средства не были выплачены подрядным организациям в погашение образовавшейся кредиторской задолженности за выполненные работы по капитальному ремонту в связи с необходимостью соблюдения Фондом требований статьи 22 Закона Курской области от 22.08.2013г. №63-ЗКО «О

вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области».

2020 году подрядными организациями выполнено 696 видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в 300 домах на сумму 2 087 961,51 тыс. руб., произведена оплата за выполненные работы на общую сумму 1 101 416,28 тыс. руб. На 31.12.2020 г. размер кредиторской задолженности перед подрядными организациями составил 1 311 549,13 тыс. руб., в том числе обязательства перед факторинговыми компаниями, которым проданы подрядчиками (кредиторами) по договорам уступки денежных требований неоплаченные обязательства Фонда в размере 152 110,24 тыс. руб. за выполненные подрядные работы по капитальному ремонту в многоквартирных домах. Такая кредиторская задолженность возникла в связи с выполнением Региональной программы капитальных ремонтов общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области на 2020-2022 годы, утвержденной Постановлением Администрации Курской области от 15.04.2019 №328-па с изменениями и дополнениями и в рамках требований статьи 22 Закона Курской области от 22.08.2013 №63-ЗКО. Сроки оплаты по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД не нарушены.

В 2020 году средства государственной и муниципальной поддержки (средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средства областного бюджета, средства местного бюджета) не поступали.

Генеральный директор

А.А. Иванов