



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 305000, г. Курск, ул. Радищева, 7
e-mail: fcr46@mail.ru

Тел.: (4712) 510-797

25.05.17 № 2754
На № _____ от "____" _____ 201__ г.

✓ **Имгабердиеву С.С.**
*Курская область, г. Обоянь,
ул. 3-го Интернационала, д.48, кв.2.*

копия:

Гранкиной Л.С.
*Курская область, г. Обоянь,
ул. 3-го Интернационала, д.48, кв.3;*

Гранкину К.Б.
*Курская область, г. Обоянь,
ул. 3-го Интернационала, д.48, кв.4.*

Уважаемые собственники!

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Обоянь ул. 3-го Интернационала, д.48, включен в программу капитального ремонта этапа 2017-2018 г.

На основании заключения специализированной экспертной организации ООО «Техстройнадзор» была установлена необходимость ремонта несущих строительных конструкций по данному многоквартирному дому. Данный факт был подтвержден прилагаемым техническим заключением.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» просим Вас обратиться в Администрацию города Обоянь для создания межведомственной комиссии с целью признания многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции.

В соответствии с пунктом 47 Положения по результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Для принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции в соответствии с пунктом 45 Положения заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

Таким образом, для рассмотрения вопроса на межведомственной комиссии заявитель должен представить вышеуказанный перечень документов.

Информацию о принятых мерах просим предоставить в Фонд «Регионального оператора фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

Приложение:

Копия технического заключения ООО «Техстройнадзор» МКД, расположенного по адресу: г. Обоянь, 3-го Интернационала, д.48 на 1л., в 1 экз.

Заместитель генерального директора
главный инженер



А.А. Иванов

Общество с ограниченной ответственностью «Техстройнадзор»

305009, г. Курск, ул. Маяковского, д. 48-а, офис-1
ОГРН 1164632050934
ИНН/КПП 463221525/463201001,
р/с 40702810117510000061, БИК 042037738

тел./факс: 73-08-96
tehstroinadzor@mail.ru

Техническое заключение

На основании договора ПСД-049/2016 от 03.08.2016 г. для подготовки проектной документации по капитальному ремонту, группой специалистов ООО «ТехСтройНадзор» проводилось визуальное обследование технического состояния существующих строительных конструкций жилого дома по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Интернационала, д. 48

При визуальном обследовании деревянных балок чердачного перекрытия и элементов стропильной системы обнаружены места сильного поражения гнилью, продольные и поперечные трещины. Рекомендуется полная замена деревянных балок чердачного перекрытия и стропильной системы. Вышеуказанные виды работ требуют определения технического состояния здания и несущей способности конструкций.

В связи с невозможностью определить действительное техническое состояние несущих конструкций (перекрытий, стен, фундаментов) не разрушающими методами обследования (визуально), рекомендуется выполнить детальное обследование здания, включая разрушающие методы обследования, с целью определения технического состояния здания и несущей способности конструкций.

По предварительной оценке сметная стоимость работ по полной замене деревянных балок чердачного перекрытия и стропильной системы превышает размер предельной стоимости, предусмотренной на данный многоквартирный жилой дом.

Генеральный директор



Гридасов С.И.

3217 18.05.17



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 305000, г. Курск, ул. Радищева, 7
e-mail: fcr46@mail.ru

Тел.: (4712) 510-797

25.05.17 № 2754
На № _____ от "____" _____ 201__ г.

Имгабердиеву С.С.

*Курская область, г. Обоянь,
ул. 3-го Интернационала, д.48, кв.2.*

копия:

Гранкиной Л.С.

*Курская область, г. Обоянь,
ул. 3-го Интернационала, д.48, кв.3;*

Гранкину К.Б.

*Курская область, г. Обоянь,
ул. 3-го Интернационала, д.48, кв.4.*

Уважаемые собственники!

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Обоянь ул. 3-го Интернационала, д.48, включен в программу капитального ремонта этапа 2017-2018 г.

На основании заключения специализированной экспертной организации ООО «Техстройнадзор» была установлена необходимость ремонта несущих строительных конструкций по данному многоквартирному дому. Данный факт был подтвержден прилагаемым техническим заключением.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» просим Вас обратиться в Администрацию города Обоянь для создания межведомственной комиссии с целью признания многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции.

В соответствии с пунктом 47 Положения по результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Для принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции в соответствии с пунктом 45 Положения заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

Таким образом, для рассмотрения вопроса на межведомственной комиссии заявитель должен представить вышеуказанный перечень документов.

Информацию о принятых мерах просим предоставить в Фонд «Регионального оператора фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

Приложение:

Копия технического заключения ООО «Техстройнадзор» МКД, расположенного по адресу: г. Обоянь, 3-го Интернационала, д.48 на 1л., в 1 экз.

Заместитель генерального директора
главный инженер



А.А. Иванов

Общество с ограниченной ответственностью
«Техстройнадзор»

305009, г. Курск, ул. Маяковского, д. 48-а, офис-1
ОГРН 1164632050934
ИНН/КПП 4632211525/463201001,
р/с 40702810117510000061, БИК 042007738

тел./факс.: 73-08-96
techstroinadzor@mail.ru

Техническое заключение

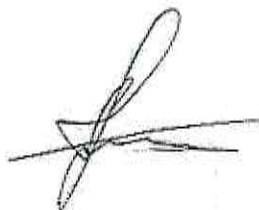
На основании договора ПСД-049/2016 от 03.08.2016 г. для подготовки проектной документации по капитальному ремонту, группой специалистов ООО «ТехСтройНадзор» проводилось визуальное обследование технического состояния существующих строительных конструкций жилого дома по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Интернационала, д. 48

При визуальном обследовании деревянных балок чердачного перекрытия и элементов стропильной системы обнаружены места сильного поражения гнилью, продольные и поперечные трещины. Рекомендуется полная замена деревянных балок чердачного перекрытия и стропильной системы. Вышеуказанные виды работ требуют определения технического состояния здания и несущей способности конструкций.

В связи с невозможностью определить действительное техническое состояние несущих конструкций (перекрытий, стен, фундаментов) не разрушающими методами обследования (визуально), рекомендуется выполнить детальное обследование здания, включая разрушающие методы обследования, с целью определения технического состояния здания и несущей способности конструкций.

По предварительной оценке сметная стоимость работ по полной замене деревянных балок чердачного перекрытия и стропильной системы превышает размер предельной стоимости, предусмотренной на данный многоквартирный жилой дом.

Генеральный директор



Гридасов С.И.

3217 18.05.17



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 305000, г. Курск, ул. Радищева, 7
e-mail: fcr46@mail.ru

Тел.: (4712) 510-797

25.05.17 № 2753
На № _____ от “ _____ ” _____ 201__ г.

Шишковой Л.В.

*Курская область, г. Обоянь,
ул. Дзержинского, д.42, кв.1.*

копия:

Николотовой Л.П.

*Курская область, г. Обоянь,
ул. Дзержинского, д.42, кв.3;*

Апухтиной Е.М.

*Курская область, г. Обоянь,
ул. Дзержинского, д.42, кв.4.*

Уважаемые собственники!

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Обоянь ул. Дзержинского, д.42, включен в программу капитального ремонта этапа 2017-2018 г.

На основании заключения специализированной экспертной организации ООО «Техстройнадзор» была установлена необходимость ремонта несущих строительных конструкций по данному многоквартирному дому. Данный факт был подтвержден прилагаемым техническим заключением.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» просим Вас обратиться в Администрацию города Обоянь для создания межведомственной комиссии с целью признания многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции.

В соответствии с пунктом 47 Положения по результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Для принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции в соответствии с пунктом 45 Положения заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

Таким образом, для рассмотрения вопроса на межведомственной комиссии заявитель должен представить вышеуказанный перечень документов.

Информацию о принятых мерах просим предоставить в Фонд «Регионального оператора фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

Приложение:

Копия технического заключения ООО «Техстройнадзор» МКД, расположенного по адресу: г. Обоянь, ул. Дзержинского, д.42 на 1л., в 1 экз.

Заместитель генерального директора-
главный инженер

А.А. Иванов

Общество с ограниченной ответственностью «Техстройнадзор»

305009, г. Курск, ул. Маяковского, д. 48-а, офис-1
ОГРН 1164632050934
ИНН/КПП 4632211525/463201001,
р/с 40702810117810000061, БИК 042007738

тел./факс: 73-08-96
tehstroinadzor@mail.ru

Техническое заключение

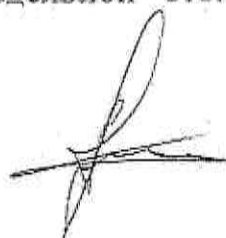
На основании договора ПСД-049/2016 от 03.08.2016 г., для подготовки проектной документации по капитальному ремонту, группой специалистов ООО «ТехСтройНадзор» проводилось визуальное обследование технического состояния существующих строительных конструкций жилого дома по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Дзержинского, д. 42

В связи с обнаружением сквозных трещин в кирпичной кладке стен здания и невозможностью определить действительное техническое состояние несущих конструкций (перекрытий, стен, фундаментов) не разрушающими методами обследования (визуально), рекомендуется выполнить детальное обследование здания, включая разрушающие методы обследования, с целью определения действительных параметров дефектов и повреждений фундамента, перекрытий (бурение скважин с отбором образцов грунта, определением уровня грунтовых вод; обследование взятых проб материала фундамента, отбивка штукатурки, демонтаж внутренней отделки стен, потолка и т.д.).

Необходимость проведения строительно-монтажных работ по восстановлению или ремонту несущих строительных конструкций здания, согласно п. 14 гл. 1 Градостроительного кодекса РФ, замена или восстановление несущих строительных конструкций относится к реконструкции.

По предварительной оценке сметная стоимость работ по реконструкции значительно превышает размер предельной стоимости, предусмотренной на данный многоквартирный жилой дом.

Генеральный директор



Гридасов С.М.

3218 18.05.17



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 305000, г. Курск, ул. Радищева, 7
e-mail: fcr46@mail.ru

Тел.: (4712) 510-797

25.05.17 № 2753
На № _____ от "____" _____ 201__ г.

Шишковой Л.В.

*Курская область, г. Обоянь,
ул. Дзержинского, д.42, кв.1.*

копия:

Николотовой Л.П.

*Курская область, г. Обоянь,
ул. Дзержинского, д.42, кв.3;*

Апухтиной Е.М.

*Курская область, г. Обоянь,
ул. Дзержинского, д.42, кв.4.*

Уважаемые собственники!

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Обоянь ул. ул. Дзержинского, д.42, включен в программу капитального ремонта этапа 2017-2018 г.

На основании заключения специализированной экспертной организации ООО «Техстройнадзор» была установлена необходимость ремонта несущих строительных конструкций по данному многоквартирному дому. Данный факт был подтвержден прилагаемым техническим заключением.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» просим Вас обратиться в Администрацию города Обоянь для создания межведомственной комиссии с целью признания многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции.

В соответствии с пунктом 47 Положения по результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Для принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции в соответствии с пунктом 45 Положения заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

Таким образом, для рассмотрения вопроса на межведомственной комиссии заявитель должен представить вышеуказанный перечень документов.

Информацию о принятых мерах просим предоставить в Фонд «Регионального оператора фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

Приложение:

Копия технического заключения ООО «Техстройнадзор» МКД, расположенного по адресу: г. Обоянь, ул. Дзержинского, д.42 на 1л., в 1 экз.

Заместитель генерального директора
главный инженер



А.А. Иванов

Исп. Ветрова Е.А.
тел. (4712) 70-29-32

Общество с ограниченной ответственностью «Техстройнадзор»

305009, г. Курск, ул. Маяковского, д. 48-а, офис-1
ОГРН 1164432050934
ИНН/КПП 4632211525/463201001,
р/с 40702810117510000061, БИК 042007738

тел./факс: 73-06-96
tehstroinadzor@mail.ru

Техническое заключение

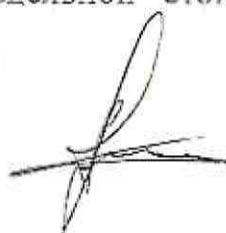
На основании договора ПСД-049/2016 от 03.08.2016 г., для подготовки проектной документации по капитальному ремонту, группой специалистов ООО «ТехСтройНадзор» проводилось визуальное обследование технического состояния существующих строительных конструкций жилого дома по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Дзержинского, д. 42

В связи с обнаружением сквозных трещин в кирпичной кладке стен здания и невозможностью определить действительное техническое состояние несущих конструкций (перекрытий, стен, фундаментов) не разрушающими методами обследования (визуально), рекомендуется выполнить детальное обследование здания, включая разрушающие методы обследования, с целью определения действительных параметров дефектов и повреждений фундамента, перекрытий (бурение скважин с отбором образцов грунта, определением уровня грунтовых вод; обследование взятых проб материала фундамента, отбивка штукатурки, демонтаж внутренней отделки стен, потолка и т.д.).

Необходимость проведения строительно-монтажных работ по восстановлению или ремонту несущих строительных конструкций здания, согласно п. 14 гл. 1 Градостроительного кодекса РФ, замена или восстановление несущих строительных конструкций относится к реконструкции.

По предварительной оценке сметная стоимость работ по реконструкции значительно превышает размер предельной стоимости, предусмотренной на данный многоквартирный жилой дом.

Генеральный директор



Гридасов С.М.

50218 18.05.17



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 305000, г. Курск, ул. Радищева, 7
e-mail: fcr46@mail.ru

Тел.: (4712) 510-797

25.05.17 № 2752
На № _____ от "____" _____ 201__ г.

✓ **Кудрявцевой Г.В.**
Курская область, г. Обоянь,
ул. 1-го Мая, д.62, кв.1.
копия:
Величкову А.И.
Курская область, г. Обоянь,
ул. 1-го Мая, д.62, кв.2;
Полежаевой В.А.
Курская область, г. Обоянь,
ул. 1-го Мая, д.62, кв.3.

Уважаемые собственники!

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Обоянь ул. 1-го Мая, д.62, включен в программу капитального ремонта этапа 2017-2018 г.

На основании заключения специализированной экспертной организации ООО «Техстройнадзор» была установлена необходимость ремонта несущих строительных конструкций по данному многоквартирному дому. Данный факт был подтвержден прилагаемым техническим заключением.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» просим Вас обратиться в Администрацию города Обоянь для создания межведомственной комиссии с целью признания многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции.

В соответствии с пунктом 47 Положения по результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями;
- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Для принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции в соответствии с пунктом 45 Положения заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

Таким образом, для рассмотрения вопроса на межведомственной комиссии заявитель должен представить вышеуказанный перечень документов.

Информацию о принятых мерах просим предоставить в Фонд «Регионального оператора фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

Приложение:

Копия технического заключения ООО «Техстройнадзор» МКД, расположенного по адресу: г. Обоянь, ул. 1-го Мая, д.62 на 1л., в 1 экз.

Заместитель генерального директора-
главный инженер



А.А. Иванов

Исп. Ветрова Е.А.
тел. (4712) 70-29-32

Общество с ограниченной ответственностью «Техстройнадзор»

305009, г. Курск, ул. Малковского, д. 48-а, офис-1
ОГРН 1164632950934
ИНН/ОПП 4632211525/463201001,
р/с 40702810117510000061, БИК 042007738

тел./факс: 73-08-96
tehstroina.dzor@mail.ru

Техническое заключение

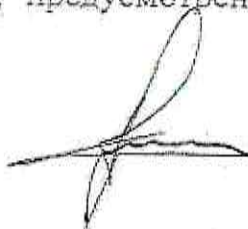
На основании договора ПСД-049/2016 от 03.08.2016 г., для подготовки проектной документации по капитальному ремонту, группой специалистов ООО «ТехСтройНадзор» проводилось визуальное обследование технического состояния существующих строительных конструкций жилого дома по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. 1-го Мая, д. 62

При визуальном обследовании деревянных балок чердачного перекрытия и элементов стропильной системы обнаружены места сильного поражения гнилью, продольные и поперечные трещины. Рекомендуется полная замена деревянных балок чердачного перекрытия и стропильной системы. Вышеуказанные виды работ требуют определения технического состояния здания и несущей способности конструкций.

В связи с невозможностью определить действительное техническое состояние несущих конструкций (перекрытий, стен, фундаментов) не разрушающими методами обследования (визуально), рекомендуется выполнить детальное обследование здания, включая разрушающие методы обследования, с целью определения технического состояния здания и несущей способности конструкций.

По предварительной оценке сметная стоимость работ по полной замене деревянных балок чердачного перекрытия и стропильной системы превышает размер предельной стоимости, предусмотренной на данный многоквартирный жилой дом.

Генеральный директор



Гридасов С.И.

3819 - 18.05.17



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 305000, г. Курск, ул. Радищева, 7
e-mail: fcr46@mail.ru

Тел.: (4712) 510-797

25.05.17 № 2752
На № _____ от "____" _____ 201__ г.

Кудрявцевой Г.В.

*Курская область, г. Обоянь,
ул. 1-го Мая, д.62, кв.1.*

копия:

Величкову А.И.

*Курская область, г. Обоянь,
ул. 1-го Мая, д.62, кв.2;*

Полежаевой В.А.

*Курская область, г. Обоянь,
ул. 1-го Мая, д.62, кв.3.*

Уважаемые собственники!

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Обоянь ул. 1-го Мая, д.62, включен в программу капитального ремонта этапа 2017-2018 г.

На основании заключения специализированной экспертной организации ООО «Техстройнадзор» была установлена необходимость ремонта несущих строительных конструкций по данному многоквартирному дому. Данный факт был подтвержден прилагаемым техническим заключением.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» просим Вас обратиться в Администрацию города Обоянь для создания межведомственной комиссии с целью признания многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции.

В соответствии с пунктом 47 Положения по результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями;
- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Для принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции в соответствии с пунктом 45 Положения заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

Таким образом, для рассмотрения вопроса на межведомственной комиссии заявитель должен представить вышеуказанный перечень документов.

Информацию о принятых мерах просим предоставить в Фонд «Регионального оператора фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

Приложение:

Копия технического заключения ООО «Техстройнадзор» МКД, расположенного по адресу: г. Обоянь, ул. 1-го Мая, д.62 на 1л., в 1 экз.

Заместитель генерального директора
главный инженер



А.А. Иванов

Исп. Ветрова Е.А.
тел. (4712) 70-29-32

Общество с ограниченной ответственностью «Техстройнадзор»

305009, г. Курск, ул. Маяковского, д. 48-а, офис-1
ОГРН 1164632050934
ИНН/КПП 4632211525/463201001,
р/с 40702810177510000061, БИК 042007738

тел./факс: 73-06-96
tehstroinsdzor@mail.ru

Техническое заключение

На основании договора ПСД-049/2016 от 03.08.2016 г., для подготовки проектной документации по капитальному ремонту, группой специалистов ООО «ТехСтройНадзор» проводилось визуальное обследование технического состояния существующих строительных конструкций жилого дома по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. 1-го Мая, д. 62

При визуальном обследовании деревянных балок чердачного перекрытия и элементов стропильной системы обнаружены места сильного поражения гнилью, продольные и поперечные трещины. Рекомендуется полная замена деревянных балок чердачного перекрытия и стропильной системы. Вышеуказанные виды работ требуют определения технического состояния здания и несущей способности конструкций.

В связи с невозможностью определить действительное техническое состояние несущих конструкций (перекрытий, стен, фундаментов) не разрушающими методами обследования (визуально), рекомендуется выполнить детальное обследование здания, включая разрушающие методы обследования, с целью определения технического состояния здания и несущей способности конструкций.

По предварительной оценке сметная стоимость работ по полной замене деревянных балок чердачного перекрытия и стропильной системы превышает размер предельной стоимости, предусмотренной на данный многоквартирный жилой дом.

Генеральный директор



Гридасов С.И.

3219 - 18.05.17



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 305000, г. Курск, ул. Радищева, 7
e-mail: fcr46@mail.ru

Тел.: (4712) 510-797

25.05.17 № 2751
На № _____ от "____" _____ 201__ г.

Жердевой Н.Е.
Курская область, г. Обоянь,
ул. Шмидта, 14, кв. 6

Уважаемая Нина Ефимовна!

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Обоянь ул. Шмидта, д.14, включен в программу капитального ремонта этапа 2017-2018 г.

На основании заключения специализированной экспертной организации ООО «Техстройнадзор» была установлена необходимость ремонта несущих строительных конструкций по данному многоквартирному дому. Данный факт был подтвержден прилагаемым техническим заключением.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» просим Вас обратиться в Администрацию города Обоянь для создания межведомственной комиссии с целью признания многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции.

В соответствии с пунктом 47 Положения по результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями;
- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Для принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции в соответствии с пунктом 45 Положения заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

Таким образом, для рассмотрения вопроса на межведомственной комиссии заявитель должен представить вышеуказанный перечень документов.

Информацию о принятых мерах просим предоставить в Фонд «Регионального оператора фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

Приложение:

Копия технического заключения ООО «Техстройнадзор» МКД, расположенного по адресу: г. Обоянь, ул. Шмидта, д.14 на 1л., в 1 экз.

Заместитель генерального директора-
главный инженер



А.А. Иванов

Исп. Ветрова Е.А.
тел. (4712) 70-29-32

Общество с ограниченной ответственностью «Техстройнадзор»

305069, г. Курск, ул. Маяковского, д. 48-а, офис-1
ОГРН 1164632054934
ИНН/КПП 4632211525/463201001,
р/с 40702810117510000061, БИК 042007738

тел./факс: 73-08-96
tehstroinadzor@mail.ru

Техническое заключение

На основании договора ПСД-049/2016 от 03.08.2016 г. для подготовки проектной документации по капитальному ремонту, группой специалистов ООО «ТехСтройНадзор» проводилось визуальное обследование технического состояния существующих строительных конструкций жилого дома по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Шмидта, д. 14

В связи с обнаружением сквозных трещин в кирпичной кладке стен здания и невозможностью определить действительное техническое состояние несущих конструкций (перекрытий, стен, фундаментов) не разрушающими методами обследования (визуально), рекомендуется выполнить детальное обследование здания, включая разрушающие методы обследования, с целью определения действительных параметров дефектов и повреждений фундамента, перекрытий (бурение скважин с отбором образцов грунта, определением уровня грунтовых вод; обследование взятых проб материала фундамента, отбивка штукатурки, демонтаж внутренней отделки стен, потолка и т.д.).

Необходимость проведения строительно-монтажных работ по восстановлению или ремонту несущих строительных конструкций здания, согласно п. 14 п. 1 Градостроительного кодекса РФ, замена или восстановление несущих строительных конструкций относится к реконструкции.

По предварительной оценке сметная стоимость работ по реконструкции значительно превышает размер предельной стоимости, предусмотренной на данный многоквартирный жилой дом.

Генеральный директор



Гридасов С.И.

5220 18.05.17



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 305000, г. Курск, ул. Радищева, 7
e-mail: fcr46@mail.ru

Тел.: (4712) 510-797

25.05.17 № 2750

На № _____ от "____" _____ 201__ г.

Дешиной Е.Т.

*Курская область, г. Обоянь,
ул. Луначарского, д.23, кв.1.*

копия:

Гринцевич Е.В.

*Курская область, г. Обоянь,
ул. Луначарского, д.23, кв.2;*

Орлову Л.П.

*Курская область, г. Обоянь,
ул. Луначарского, д.23, кв.3.*

Уважаемые собственники!

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Обоянь ул. ул. Луначарского, д.23, включен в программу капитального ремонта этапа 2017-2018 г.

На основании заключения специализированной экспертной организации ООО «Техстройнадзор» была установлена необходимость ремонта несущих строительных конструкций по данному многоквартирному дому. Данный факт был подтвержден прилагаемым техническим заключением.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» просим Вас обратиться в Администрацию города Обоянь для создания межведомственной комиссии с целью признания многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции.

В соответствии с пунктом 47 Положения по результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Для принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции в соответствии с пунктом 45 Положения заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

Таким образом, для рассмотрения вопроса на межведомственной комиссии заявитель должен представить вышеуказанный перечень документов.

Информацию о принятых мерах просим предоставить в Фонд «Регионального оператора фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

Приложение:

Копия технического заключения ООО «Техстройнадзор» МКД, расположенного по адресу: г. Обоянь, ул. ул. Луначарского, д.23 на 1л., в 1 экз.

Заместитель генерального директора-
главный инженер



А.А. Иванов

Общество с ограниченной ответственностью «Техстройнадзор»

305009, г. Курск, ул. Мияковского, д. 48-а, офис-1
ОГРН 1164632050934
ИНН/КПП 4632211325/463201001,
р/с 40702810117510060061, БИК 042007738

тел./факс: 73-08-96
tehstroyнадзор@mail.ru

Техническое заключение

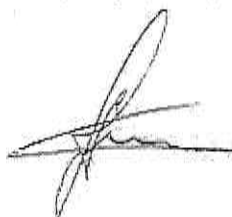
На основании договора ПСД-049/2016 от 03.08.2016 г., для подготовки проектной документации по капитальному ремонту, группой специалистов ООО «ТехСтройНадзор» проводилось визуальное обследование технического состояния существующих строительных конструкций жилого дома по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 23

При визуальном обследовании деревянных балок чердачного перекрытия и элементов стропильной системы обнаружены места сильного поражения гнилью, продольные и поперечные трещины. Рекомендуется полная замена деревянных балок чердачного перекрытия и стропильной системы. Вышеуказанные виды работ требуют определения технического состояния здания и несущей способности конструкций.

В связи с невозможностью определить действительное техническое состояние несущих конструкций (перекрытий, стен, фундаментов) не разрушающими методами обследования (визуально), рекомендуется выполнить детальное обследование здания, включая разрушающие методы обследования, с целью определения технического состояния здания и несущей способности конструкций.

По предварительной оценке сметная стоимость работ по полной замене деревянных балок чердачного перекрытия и стропильной системы превышает размер предельной стоимости, предусмотренной на данный многоквартирный жилой дом.

Генеральный директор



Гридасов С.И.

88/16

18.05.17



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 305000, г. Курск, ул. Радищева, 7
e-mail: fcr46@mail.ru

Тел.: (4712) 510-797

25.05.17 № 2750
На № _____ от "____" _____ 201__ г.

Дешиной Е.Т.
Курская область, г. Обоянь,
ул. Луначарского, д.23, кв.1.

копия:

Гринцевич Е.В.
Курская область, г. Обоянь,
ул. Луначарского, д.23, кв.2;

Орлову Л.П.
Курская область, г. Обоянь,
ул. Луначарского, д.23, кв.3.

Уважаемые собственники!

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Обоянь ул. ул. Луначарского, д.23, включен в программу капитального ремонта этапа 2017-2018 г.

На основании заключения специализированной экспертной организации ООО «Техстройнадзор» была установлена необходимость ремонта несущих строительных конструкций по данному многоквартирному дому. Данный факт был подтвержден прилагаемым техническим заключением.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» просим Вас обратиться в Администрацию города Обоянь для создания межведомственной комиссии с целью признания многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции.

В соответствии с пунктом 47 Положения по результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Для принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции в соответствии с пунктом 45 Положения заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

Таким образом, для рассмотрения вопроса на межведомственной комиссии заявитель должен представить вышеуказанный перечень документов.

Информацию о принятых мерах просим предоставить в Фонд «Регионального оператора фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

Приложение:

Копия технического заключения ООО «Техстройнадзор» МКД, расположенного по адресу: г. Обоянь, ул. ул. Луначарского, д.23 на 1л., в 1 экз.

Заместитель генерального директора-
главный инженер

А.А. Иванов

Общество с ограниченной ответственностью «Техстройнадзор»

305009, г. Курск, ул. Минковского, д. 48-а, офис-1
ОГРН 1164632050934
ИНН/КПП 4632211525/463201001.
р/с 40702810117510000061, БИК 042007738

тел./факс: 73-08-96
tehstroyadzor@mail.ru

Техническое заключение

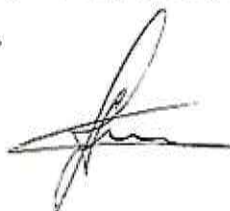
На основании договора ПСД-049/2016 от 03.08.2016 г. для подготовки проектной документации по капитальному ремонту, группой специалистов ООО «ТехСтройНадзор» проводилось визуальное обследование технического состояния существующих строительных конструкций жилого дома по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 23

При визуальном обследовании деревянных балок чердачного перекрытия и элементов стропильной системы обнаружены места сильного поражения гнилью, продольные и поперечные трещины. Рекомендуется полная замена деревянных балок чердачного перекрытия и стропильной системы. Вышеуказанные виды работ требуют определения технического состояния здания и несущей способности конструкций.

В связи с невозможностью определить действительное техническое состояние несущих конструкций (перекрытий, стен, фундаментов) не разрушающими методами обследования (визуально), рекомендуется выполнить детальное обследование здания, включая разрушающие методы обследования, с целью определения технического состояния здания и несущей способности конструкций.

По предварительной оценке сметная стоимость работ по полной замене деревянных балок чердачного перекрытия и стропильной системы превышает размер предельной стоимости, предусмотренной на данный многоквартирный жилой дом.

Генеральный директор



Гридасов С.И.

2016 18.05.17