

Ведомость дефектов.

работы выполняются с учетом МДС 81-38.2004 таб.3 п. 2 и МДС 81-38.2004 таб.3 п. 6

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во. (см. прим. 2)	Примечание
Фундамент.				
1.	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных. (отмостка).	м ³	14,5	
2.	Доработка грунта вручную	м ³	1,5	
3.	Погрузка вручную неуплотненного грунта из штабелей и отвалов в транспортные средства, группа грунтов: 2. (отмостка)	м ³	16	
4.	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка (с уклоном от здания). (отмостка)	м ³	6,4	
5.	Устройство подстилающих слоев: бетонных В3,5. (отмостка)	м ³	3,2	
6.	Устройство железобетонной отмостки из бетона В15W6 F100 с уклоном от здания	м ³	6,4	
7.	Армирование подстилающих слоев и набетонок	кг	186	
8.	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 5,0 мм, без покрытия, 100x100 мм	м ²	64	
9.	Устройство деформационного осадочного шва фундаментов под оборудование с заполнением битумом при толщине шва 25 мм, глубине 20 см	м.п.	15	
10.	Герметик для наружных работ "Оксипласт" ТУ ЛГ 05799048-26-97	м/кг	64/29	
11.	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на резино-битумной мастике, первый слой (гидроизоляция шва примыкания отмостки к стенам здания)	м ²	64	
12.	Установка водостоков.(отмостка)	м.п.	64	
13.	Устройство подстилающих слоев: бетонных В7,5. (на 2 световых прямка)	м ³	0,62	Световые прямки
14.	Устройство кладки из кирпича рядового керамического толщиной 380мм (на 2 световых прямка)	м ³	3,6	
15.	Устройство вертикальной гидроизоляции кирпичных стен светового прямка горячим битумом за два раза, ниже уровня земли (на 2 световых прямка)	м ²	7,6	
16.	Устройство металлических конструкций козырька светового прямка (на 2 световых прямка)	кг	720	
17.	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,7 (на 2 световых прямка)	м ²	7,6	
Подвальные помещения.				
18.	Разборка покрытий и оснований: бетонных с помощью молотков отбойных (с последующим вывозом). (на 1 вход)	м ³	2,5	наружные входы в подвал
19.	Устройство подстилающих слоев: бетонных В7,5. (на 1 вход)	м ³	0,75	
20.	Устройство железобетонных ступеней и пола входа в подвал из бетона В20W6F100 с устройством армирования ступеней стальной сеткой с ячейкой 100x100 из проволоки Вр-I Ф5мм.и устройством ниш для грязезащитных решеток. (на 1 вход)	м ³	2	
Фасад.				
21.	Отбивка штукатурки с поверхности цоколя.	м ²	51	
22.	Очистка поверхности фасада щетками (по цоколю)	м ²	51	
23.	Оштукатуривание цоколя цементно-песчаным раствором толщ-	м ²	51	

ПСД-049/2016-ОБ.42

Лист

1

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

Приложение Б									
№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во. (см. прим. 2)	Примечание					
Окна двери в МОП.									
47.	Замена входных дверей 1080х2200мм на противопожарные металлические однопольные дверные блоки в энергосберегающем конструктивном исполнении с автоматическими доводчиками, с последующим их утеплением (герметизацией) и облицовкой внутренних откосов ГКЛ (в местах общего пользования).	шт.	1						
48.	Замена окон 1360х1400h мм на оконные блоки из ПВХ с тройным остеклением двустворчатые поворотно- откидные (энергосберегающее конструктивное исполнение) с последующим их утеплением (герметизацией), устройством подоконных досок, отливов, облицовка внутренних откосов ГКЛ (в местах общего пользования).	шт.	1						
49.	Замена окон 1160х800h мм на оконные блоки из ПВХ с тройным остеклением одностворчатые откидные (энергосберегающее конструктивное исполнение) с последующим их утеплением (герметизацией), устройством подоконных досок, отливов, облицовка внутренних откосов ГКЛ (в местах общего пользования).	шт.	1						
50.	Установка входных дверей 770х2100мм на противопожарные металлические однопольные дверные блоки в энергосберегающем конструктивном исполнении с автоматическими доводчиками, с последующим их утеплением (герметизацией) и оштукатуриванием откосов (в подвале).	шт.	1						
Стропильная крыша, кровля.									
51.	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (с последующим складированием на поддоны)	м ²	312						
52.	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из необрезных досок. Толщиной до 30 мм. (с последующим складированием)	м ²	312						
53.	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил (с последующим складированием)	м ³	13,9						
54.	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	шт.	2						
55.	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	м.п.	47						
56.	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: мауэрлатов	м ³	1,7						
57.	Выборка засыпок (шлак, опилки, бой шифера) с последующим вывозом	м ³	33,9						
58.	Установка стропил, подкосов, прогонов, затяжек, мауэрлата	м ³	15,6						
59.	Устройство слуховых окон 2-х створчатых с простой окраской	шт./м ²	2/2,4						
60.	Обивка стен кровельной сталью толщиной 0,7 мм: оцинкованной с полимерным покрытием (слуховые окна) С8-1150-0,7	м ²	8						
61.	Устройство гидро-ветро изоляции из негорючих материалов по стропильной системе	м ²	312						
62.	Устройство контр обрешетки из бруса 50х32 по стропилам	м.п.	281						
63.	Устройство обрешетки из бруса сечением 100х32/h/ с шагом 350 мм по контр обрешетке.	м ²	312						
64.	Устройство кровли из профильного стального листа с полимерным покрытием по готовым прогонам: сложная кровля	м ²	312						
Инв.№ подл.									
Подпись и дата									
Взам. инв.№									
ПСД-049/2016-ОБ.42									
Лист 3									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Приложение Б				
№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во. (см. прим. 2)	Примечание
65.	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1060-0,7 (кровля)	м ²	343	
66.	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали с полимерным покрытием (толщина листа 0,7 мм)	м ²	28,2	
67.	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащиты.	м ²	468	
68.	Устройство паро-гидроизоляции из негорючих рулонных паро-изоляционных материалов по чердачному перекрытию (по очищенному основанию с убранной засыпкой.)	м ²	226	
69.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами негорючими плотностью Y=125 кг/м3 и более (как вариант жесткие плиты руф баттс ТУ-5762-005-45757203-99) толщиной 150 мм.	м ²	226	
70.	Устройство паро-гидроизоляции из негорючих рулонных гидро-изоляционных материалов по утеплителю.	м ²	226	
71.	Монтаж цементной-стружечной плиты (ЦСП) толщиной 12 мм.	м ²	226	
72.	Утепление поверхности дымовых труб минераловатными плитами негорючими плотностью Y=90 кг/м3 и более (как вариант плиты ROCKWOOL Венти Батс по ТУ 5762-050-45757203-15) толщиной 100 мм. (с устройством металлического каркаса и обшивкой профлистом оцинкованным с покрытием полиэстер С8-1150-0,7)	м ²	36	
73.	Ремонт или восстановление кирпичной кладки вентиляционных и дымовых труб	м ³	0,9	
74.	Устройство колпаков на оголовках дымовентблоков и вентшахт на стальные с полимерным покрытием С8-1150-0,7	шт.	3	
75.	Устройство снегозадержателей трубчатых	м.п.	64	
76.	Установка трубостоек (и их крепление) на чердаке здания из металлической трубы Ф50мм, для прокладки слаботочных сетей.	м.п.	36	
77.	Окраска карниза кровли масляной краской за 2 раза (по деревянному основанию)	м ²	52	
Примечания: 1. Работы выполняются с учетом МДС 81-38.2004 таб.3 п.11.1; МДС 81-35.2004 п.4.7 МДС 81-38.2004 таб.3 п.11.2. 2. Согласно Договору № ПСД-049/2016 от 03 августа 2016 г. и п. 5.1.7 ГОСТ 31937-2011 проводилось визуальное обследование конструктивных элементов многоквартирного жилого дома без разрушающих методов. 3. Дефектные ведомости по инженерным сетям см. альбомы соответствующих сетей. 4. В сметной документации, к данной дефектной ведомости, учесть необходимость выполнения демонтажных и сопутствующих демонтажу работ (разборка, переноска (подъем/спуск), погрузка выгрузка и вывоз отходов и строительного мусора). 5. Объёмы дополнительно корректируются по факту при выполнении работ капитального ремонта без дополнительного пересогласования. 6. Ремонтные работы проводятся без расселения.				
ПСД-049/2016-ОБ.42				
Лист 4				

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата