

Составлено по результату визуального обследования состояния общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Курская область, п. Коньшевка, ул. Веселая, д. 10

Сводная форма результатов осмотра объектов общего имущества в многоквартирном доме

№ п.п.	Наименование объекта общего имущества	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Потребность в ремонте, замене, текущем ремонте, обслуживании
Конструкции здания			
1.	Фундаменты, цоколь	Выявлены трещины усадочного характера, повреждения штукатурного слоя цоколя.	от удовлетворительного до неудовлетворительное
2.	Отмостка	Трещины, отдельные места разрушены, отмостка отходит от здания	Неудовлетворительное
3.	Фасад здания	Отдельные трещины, следы замачивания стен, отслоение штукатурки.	От удовлетворительного до неудовлетворительного
4.	Перекрытие	Следы протечек, мелкие трещины в швах.	Неудовлетворительное
5.	Стропильная система здания	Следы протечек, гниль, отдельные стропила усилены накладками, мауэрлат в целом в удовлетворительном состоянии.	От удовлетворительного до неудовлетворительного
6.	Обрешетка	Имеет следы биоповреждений, отдельные места обрешетки заменены, обрешетка не замененная имеет следы биоповреждений (потемнение, следы ранее устраненных затечек, следы гниения)	От удовлетворительного до неудовлетворительного
7.	Кровля	Гидроизоляция из рубероида отсутствует. Шифер имеет трещины, сколы. На момент обследования выявлены протечки. Ограждение кровли отсутствует	Необходима замена

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подпись	Дата	ПСД-049/2016-ОБ.042	Лист
							1

		Снегозадержатели отсутствуют.	
8.	Водосточная система кровли	Отсутствует	
9.	Лестницы	Ступени лестниц здания имеют трещины и потертости, перила расшатаны и повреждены.	От удовлетворительного до неудовлетворительного
10.	Окна	Окна имеют щели, отдельные окна в остеклении имеют трещины сколы и т.д. Коробки, штапики имеют следы биоповреждений.	Необходима замена
11.	Двери	Двери имеют щели провисание дверных полотен, следы биоповреждений (по низу коробок и полотен)	Необходима замена
12.	Козырьки	Повреждения коррозией	Необходима замена
13.	Балконы	Трещины и отслоения бетона на торцах плит, оголение арматуры	Неудовлетворительное
14.	Подвал здания	Входы в подвал: ступени стёрты, пол в выбоинах и трещинах.	Неудовлетворительное

Внутридомовые инженерные системы

1.	Теплоснабжение;	Индивидуальное отопление, газовые котлы.	Замена не предусматривается
2.	Холодное водоснабжение;	Общедомовые трубы подвержены коррозии, условный проход уменьшен, отсутствует антикоррозийное покрытие, изоляция разрушена. Полипропиленовые трубы в неудовлетворительном состоянии (некачественный материал, вздутия, деформации). Изоляция везде отсутствует.	Необходима замена
3.	Горячее водоснабжение;	Газовые колонки	Замена не требуется
4.	Электроснабжение, в том числе система уравнивания потенциалов;	Общедомовые сети электроснабжения (от вводного устройства до	Необходима замена

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПСД-049/2016-ОБ.042	Лист
							2

		распределительных щитов) находятся в неудовлетворительном состоянии. Сети частично выполнены из алюминия, частично заменены на медь. Изоляция разрушается (возраст). Распределительные коробки повреждены. Соединения выполнены с нарушением норм. Дополнительная система уравнивания потенциалов отсутствует (не предусмотрена изначально). Контур заземления разрушен (возраст).	
5.	Водоотведение, в том числе выгребные ямы;	Стойки и магистральные трубы подвержены уменьшению условного прохода (зарастанию), не сохранена 100% целостность трубопроводов. Полипропиленовые трубы в неудовлетворительном состоянии (некачественный материал, деформации).	Необходима замена

Необходима замена	Ремонт невозможен или представляется нецелесообразным по технико-экономическим причинам
Неудовлетворительное	Необходим значительный ремонт
Удовлетворительное	Необходим ремонт
Хорошее	Необходимы профилактические работы
Отличное	Новое или не требующее ремонта оборудование, элемент здания

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПСД-049/2016-ОБ.042	Лист
							3