

Ведомость дефектов.

работы выполняются с учетом МДС 81-38.2004 таб.3 п. 2 и МДС 81-38.2004 таб.3 п. 6

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во. (см. прим. 2)	Примечание
Фундамент.				
1.	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных. (отмостка).	м ³	15,3	
2.	Доработка грунта вручную	м ³	1,7	
3.	Погрузка вручную неуплотненного грунта из штабелей и отвалов в транспортные средства, группа грунтов: 2. (отмостка)	м ³	17	
4.	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка (с уклоном от здания). (отмостка)	м ³	6,8	
5.	Устройство подстилающих слоев: бетонных В3,5. (отмостка)	м ³	3,4	
6.	Устройство железобетонной отмостки из бетона В15W6 F100 с уклоном от здания	м ³	6,8	
7.	Армирование подстилающих слоев и набетонок	кг	197	
8.	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 5,0 мм, без покрытия, 100x100 мм	м ²	68	
9.	Устройство деформационного осадочного шва фундаментов под оборудование с заполнением битумом при толщине шва 25 мм, глубине 20 см	м.п.	15	
10.	Герметик для наружных работ "Оксипласт" ТУ ЛГ 05799048-26-97	м/кг	68/31	
11.	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на резино-битумной мастике, первый слой (гидроизоляция шва примыкания отмостки к стенам здания)	м ²	68	
12.	Установка водостоков.(отмостка)	м.п.	68	
Фасад.				
13.	Отбивка штукатурки с поверхности цоколя.	м ²	32	
14.	Очистка поверхности фасада щетками (по цоколю)	м ²	32	
15.	Оштукатуривание цоколя цементно-песчаным раствором толщиной слоя до 30 мм надземной части цоколя с армированием стальной сеткой с ячейкой 50x50 из проволоки Вр-I Ф3мм с добавлением в штукатурный раствор сухой гидроизоляционной смеси капиллярного действия.	м ²	32	
16.	Окраска цоколя акриловыми водно-дисперсионными красками согласно колористического решения. (водостойкий лакокрасочный материал)	м ²	32	
17.	Изготовление и установка металлических элементов козырька (стойки, балки, прогоны) (на 1 козырек)	кг	247	Над входами в подъезды
18.	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С21-1000-0,7 (покрытие). (на 1 козырек)	м ²	3	
19.	Монтаж шумоподавляющей ленты ПЭС 70x3	м ²	3	
20.	Устройство желобов: подвесных (на 1 козырек)	м.п.	2,3	
21.	Устройство водосточных труб оцинкованных с покрытием полиэстер (на 1 козырек)	м.п.	2,3	
22.	Установка отливов, отделок козырьков из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием t=0,6мм шириной 800мм (на 1 козырек)	м.п.	7,5	
23.	Установка снегоудержателей (на 1 козырек)	м.п.	2,3	

ПСД-049/2016-ОБ.141

Лист

1

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

Приложение Б					
№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во. (см. прим. 2)	Примечание	
	таллические однопольные дверные блоки в энергосберегающем конструктивном исполнении с автоматическими доводчиками, с последующим их утеплением (герметизацией) и оштукатуриванием откосов (в подвале).				
Стропильная крыша, кровля.					
43.	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (с последующим складированием на поддоны)	м ²	345		
44.	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из необрезных досок. Толщиной до 30 мм. (с последующим складированием)	м ²	345		
45.	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил (с последующим складированием)	м ³	15,5		
46.	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	шт.	1		
47.	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	м.п.	50		
48.	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: мауэрлатов	м ³	1,8		
49.	Выборка засыпок (шлак, опилки, бой шифера) с последующим вывозом	м ³	34,1		
50.	Установка стропил, подкосов, прогонов, затяжек, мауэрлата	м ³	17,3		
51.	Устройство слуховых окон 2-х створчатых с простой окраской	шт./м ²	2/2,4		
52.	Обивка стен кровельной сталью толщиной 0,7 мм: оцинкованной с полимерным покрытием (слуховые окна) С8-1150-0,7	м ²	8		
53.	Устройство гидро-ветро изоляции из негорючих материалов по стропильной системе	м ²	345		
54.	Устройство контр обрешетки из бруса 50х32 по стропилам	м.п.	311		
55.	Устройство обрешетки из бруса сечением 100х32/н/ с шагом 350 мм по контр обрешетке.	м ²	345		
56.	Устройство кровли из профильного стального листа с полимерным покрытием по готовым прогонам: сложная кровля	м ²	345		
57.	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1060-0,7 (кровля)	м ²	380		
58.	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали с полимерным покрытием (толщина листа 0,7 мм)	м ²	30		
59.	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащиты.	м ²	518		
60.	Устройство паро-гидроизоляции из негорючих рулонных паро-изоляционных материалов по чердачному перекрытию (по очищенному основанию с убранный засыпкой.)	м ²	227		
61.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами негорючими плотностью Y=125 кг/м3 и более (как вариант жесткие плиты руф баттс ТУ-5762-005-45757203-99) толщиной 150 мм.	м ²	227		
62.	Устройство паро-гидроизоляции из негорючих рулонных гидро-изоляционных материалов по утеплителю.	м ²	227		
63.	Монтаж цементной-стружечной плиты (ЦСП) толщиной 12 мм.	м ²	227		
ПСД-049/2016-ОБ.141					
Лист 3					
Инв.№ подл.	Взам. инв.№	Подпись и дата			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во. (см. прим. 2)	Примечание
64.	Утепление поверхности дымовых труб минераловатными плитами негорючими плотностью $\gamma=90$ кг/м ³ и более (как вариант плиты ROCKWOOL Венти Батс по ТУ 5762-050-45757203-15) толщиной 100 мм. (с устройством металлического каркаса и обшивкой профлистом оцинкованным с покрытием полиэстер С8-1150-0,7)	м ²	12	
65.	Ремонт или восстановление кирпичной кладки вентиляционных и дымовых труб	м ³	0,3	
66.	Устройство снегозадержателей трубчатых	м.п.	64	
67.	Установка трубостоек (и их крепление) на чердаке здания из металлической трубы $\Phi 50$ мм, для прокладки слаботочных сетей.	м.п.	36	
68.	Окраска карниза кровли масляной краской за 2 раза (по деревянному основанию)	м ²	52,8	
69.	Устройство вертикальной пожарной лестницы Borge П1-2 (или аналог) с защитным экраном	м	6	
70.	Устройство кровельной лестницы Borge (или аналог)	м	2	

Примечания:

1. Работы выполняются с учетом МДС 81-38.2004 таб.3 п.11.1; МДС 81-35.2004 п.4.7 МДС 81-38.2004 таб.3 п.11.2.
2. Согласно Договору № ПСД-049/2016 от 03 августа 2016 г. и п. 5.1.7 ГОСТ 31937-2011 проводилось визуальное обследование конструктивных элементов многоквартирного жилого дома без разрушающих методов.
3. Дефектные ведомости по инженерным сетям см. альбомы соответствующих сетей.
4. В сметной документации, к данной дефектной ведомости, учесть необходимость выполнения демонтажных и сопутствующих демонтажу работ (разборка, переноска (подъем/спуск), погрузка выгрузка и вывоз отходов и строительного мусора).
5. Объёмы дополнительно корректируются по факту при выполнении работ капитального ремонта без дополнительного пересогласования.
6. Ремонтные работы проводятся без расселения.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПСД-049/2016-ОБ.141

Лист

4