

Составлено по результату визуального обследования состояния общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Курская область, Мантуровский р-н, с. Сейм, ул. Станционная, д. 3.

Сводная форма результатов осмотра объектов общего имущества в многоквартирном доме

№№ п.п.	Наименование объекта общего имущества	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Потребность в ремонте, замене, текущем ремонте, обслуживании
Конструкции здания			
1.	Фундаменты, цоколь	Выявлены трещины усадочного характера, повреждения штукатурного слоя цоколя.	от удовлетворительного до неудовлетворительное
2.	Отмостка	Трещины, отдельные места разрушены, отмостка отходит от здания	Неудовлетворительное
3.	Фасад здания	Отдельные трещины, следы замачивания стен, отслоение штукатурки.	От удовлетворительного до неудовлетворительного
4.	Перекрытие	Следы протечек, мелкие трещины в швах.	Неудовлетворительное
5.	Стропильная система здания	Следы протечек, гниль, отдельные стропила усилены накладками, мауэрлат в целом в удовлетворительном состоянии. Прогоны и затяжки в удовлетворительном состоянии	От удовлетворительного до неудовлетворительного
6.	Обрешетка	Имеет следы биоповреждений, отдельные места обрешетки заменены, обрешетка не замененная имеет следы биоповреждений (потемнение, следы ранее устраненных затечек, следы гниения)	От удовлетворительного до неудовлетворительного
7.	Кровля	Коррозия элементов, отставание отдельных листов от обрешетки. Отсутствие слоя гидроизоляции. На момент обследования	Удовлетворительное

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	ПСД-049/2016-ОБ.141	Лист
							1

		протечек не выявлено. Ограждение кровли отсутствует Снегоудержатели отсутствуют.	
8.	Водосточная система кровли	Провисание и частичное отсутствие желобов. Коррозия отдельных элементов.	Замена не предусматривается
9.	Лестницы	Ступени лестниц здания имеют трещины и потертости, сколы, перила расшатаны и повреждены.	От удовлетворительного до неудовлетворительного
10.	Окна	Окна имеют щели, отдельные окна в остеклении имеют трещины сколы и т.д. Коробки, штапики имеют следы биоповреждений.	Необходима замена
11.	Двери	Двери имеют щели провисание дверных полотен, следы коррозии (по низу коробок и полотен)	Необходима замена
12.	Козырьки.	Коррозия отдельных элементов.	Неудовлетворительное
13.	Балконы	Трещины и отслоения бетона на торцах плит, оголение арматуры	Неудовлетворительное
14.	Подвал здания	Отсутствует	

Внутридомовые инженерные системы

1.	Теплоснабжение;	Индивидуальное отопление, газовые котлы	Замена не предусматривается
2.	Холодное водоснабжение;	Общедомовые трубы подвержены коррозии, условный проход уменьшен, отсутствует антикоррозийное покрытие, изоляция разрушена.	Необходима замена
3.	Горячее водоснабжение;	Газовые колонки	Замена не предусматривается
4.	Электроснабжение, в том числе система уравнивания потенциалов;	Общедомовые сети электроснабжения (от вводного устройства до распределительных щитов) находятся в неудовлетворительном	Необходима замена

Инд.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

		состоянии. Сети частично выполнены из алюминия, частично заменены на медь. Изоляция разрушается (возраст). Распределительные коробки повреждены. Соединения выполнены с нарушением норм. Дополнительная система уравнивания потенциалов отсутствует (не предусмотрена изначально). Контур заземления разрушен (возраст).	
5.	Водоотведение, в том числе выгребные ямы;	Общедомовые трубы подвержены коррозии, несохранена 100% целостность трубопроводов	Необходима замена

Необходима замена	Ремонт невозможен или представляется нецелесообразным по технико-экономическим причинам
Неудовлетворительное	Необходим значительный ремонт
Удовлетворительное	Необходим ремонт
Хорошее	Необходимы профилактические работы
Отличное	Новое или не требующее ремонта оборудование, элемент здания

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата