**Ведомость дефектов.**

| **№** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во.** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Фундамент.** | | | | |
|  | Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных. (отмостка). | м 3 | 17,64 |  |
|  | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (для выполнения оклеичной вертикальной гидроизоляции) | м 3 | 105 |  |
|  | Устройство слоя вертикальной гидроизоляции наружных стен ниже уровня земли с использованием наплавляемых кровельных материалов класса СБС. В один слой. | м 2 | 100 |  |
|  | Обратная засыпка грунта вручную. | м 3 | 90 |  |
|  | Погрузка вручную неуплотненного грунта из штабелей и отвалов в транспортные средства, группа грунтов: 2 (отмостка) | м 3 | 15 |  |
|  | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка (с уклоном от здания) (отмостка) | м 3 | 8,8 |  |
|  | Устройство подстилающих слоев: бетонных В3,5 (отмостка) | м 3 | 4,4 |  |
|  | Армирование отмостки стальной сеткой с ячейкой 100х100 из проволоки Вр-I Ф5мм и прокладка деформационных швов | м 2 | 88,24 |  |
|  | Устройство бетонной подготовки из бетона В20W6 F100 с уклоном от здания (отмостка) | м 3 | 8,8 |  |
|  | Устройство асфальтового покрытия отмостки толщиной 40мм | м 2 | 88,24 |  |
|  | Установка водостоков (отмостка) | м.п. | 92 |  |
| **Подвальные и полуподвальные помещения.** | | | | |
|  | Замена пришедших в негодность частей дранки на перекрытии подвала | м 2 | 50 |  |
|  | Ремонт штукатурного слоя перекрытия подвала | м 2 | 37 |  |
|  | Деревянные элементы потолка обрабортать огнебиозащитным покрытием "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно -капельного распыления | м 2 | 67,2 |  |
|  | Утепление надподвального перекрытия минераловатными плитами негорючими, плотностью Y=125 кг/м3 и более (как вариант жесткие плиты руф баттс ТУ-5762-005-45757203-99) толщиной 50 мм. | м 2 | 67,2 |  |
|  | Оцинкованная сетка с ячейкой 100х100 из проволоки Вр-I Ø3мм по утеплителю. (для поддержки) | м 2 | 67,2 |  |
|  | Выборка мусора из подвала здания (бытовой и строительный мусор) с последующим вывозом | м 3 | 5 |  |
|  | Разработка грунта вручную глубиной до 0,5 м группа грунтов: 2 с последующим вывозом (для устройства бетонного пола) | м 3 | 10,1 |  |
|  | Устройство бетонного основания пола подвала из бетона В15W6, толщиной 100мм. | м 3 | 6,7 |  |
|  | Армирование пола подвала стальной сеткой с ячейкой 100х100 из проволоки Вр-I Ф5мм. | м 2 | 67,2 |  |
|  | Окраска внутренних стен подвала (каменных и бетонных) негорючими красками. В один слой. | м 2 | 90 |  |
|  | Очистка поверхности щетками (по стенам подвала). | м 2 | 90 |  |
| **Фасад.** | | | | |
|  | Отбивка штукатурки с поверхности цоколя | м 2 | 20 |  |
|  | Очистка поверхности фасадов щетками (по цоколю) | м 2 | 80,4 |  |
|  | Оштукатуривание цоколя цементно-песчаным раствором толщиной слоя до 30 мм надземной части цоколя с армированием стальной сеткой с ячейкой 50х50 из проволоки Вр-I Ф3мм с добавлением в штукатурный раствор сухой гидроизоляционной смеси капиллярного действия (на 1 м от уровня земли). | м 2 | 80,4 |  |
|  | Металлические элементы козырька (стойки, балки, прогоны) (на 2 козырька) | кг | 500 |  |
|  | Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С21-1000-0,7 (покрытие). (на 2 козырька) | м 2 | 6 |  |
|  | Деревянные элементы (на 2 козырька) | м 3 | 0,8 |  |
|  | Устройство желобов: подвесных (на 2 козырька) | м.п. | 4,6 |  |
|  | Установка отливов, отделок козырьков из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием t=0,6мм шириной 800мм (на 2 козырька) | м.п. | 15 |  |
|  | Установка снегоудержателей (на 2 козырька) | м.п. | 4,6 |  |
|  | Очистка фасада здания (щетками). | м 2 | 580 |  |
|  | Прорезка горизонтальных штраб по швам кладки глубиной до 3х см длинной 450 мм. Шириной 6 мм. | м.п. | 48 |  |
|  | Установка в штрабы оцинкованной проволоки Ф 3 мм длинной 350мм | м.п. | 15,6 |  |
|  | Заделка волосяных трещин до 2мм в кирпичных стенах эластичными пастообразными шпатлевками для фасадных работ. | м.п. | 12 |  |
|  | Заделка трещин и штраб в кирпичных стенах: цементным раствором инъецированием | м.п. | 10,8 |  |
|  | Восстановление выветрелых швов кладки, затиркой швов с расшивкой. | м 2 | 75 |  |
|  | Замена оконных отливов на оцинкованные с полимерным покрытием t=0,6 мм 1200х200мм. | шт. | 34 |  |
|  | Замена оконных отливов на оцинкованные с полимерным покрытием t=0,6 мм 1600х200мм. | шт. | 4 |  |
|  | Штукатурка с последующей окраской поливинилацетатными красками наружных откосов на проемах собственников и общих. | м 2 | 48,8 |  |
|  | Огрунтовка поверхности фасада специальными составами для наружных работ: грунтовкой глубокой пропитки. | м 2 | 580 |  |
|  | Оштукатуривание поверхности фасада специальными силикатными фасадными штукатурками для наружных работ, методом набрызга, для скрытия неровностей, в один слой. | м 2 | 580 |  |
|  | Окраска фасада поливинилацетатными красками согласно колористического решения. | м 2 | 580 |  |
|  | Установка лесов | м 2 | 465 |  |
| **Окна двери в МОП.** | | | | |
|  | Замена входных дверей 2100х1200мм на противопожарные металлические дверные блоки в энергосберегающем конструктивном исполнении с автоматическими доводчиками, с последующим их утеплением (герметизацией) и оштукатуриванием откосов (в местах общего пользования). | шт. | 2 |  |
|  | Ремонт дверцы на чердак размерами 1100х800 мм. Снятие старого слоя краски, покрытие деревянных конструкций огнебиозащитным составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления, с последующей окраской деревянных элементов. | шт./м 2 | 1/0,88 |  |
|  | Замена тамбурных дверей 2100х1000мм на деревянные дверные блоки с автоматическими доводчиками, с последующей их окраской и оштукатуриванием откосов (в местах общего пользования). | шт. | 2 |  |
|  | Замена окон 1400х1200мм на оконные блоки из ПВХ с тройным остеклением поворотно- откидные (энергосберегающее конструктивное исполнение) с последующим их утеплением (герметизацией), отливов, оштукатуриванием внутренних откосов (в местах общего пользования). | шт. | 2 |  |
| **Стропильная крыша, кровля.** | | | | |
|  | Разборка покрытий кровель: из листов шифера (с последующим складированием на поддоны) | м 2 | 410 |  |
|  | Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из не обрезных досок. Толщиной до 30 мм. (с последующим складированием) | м 2 | 410 |  |
|  | Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен(с последующим складированием) | м 2 | 293 |  |
|  | Разборка деревянных элементов конструкций крыш: мауэрлата(с последующим складированием) | м 2 | 39 |  |
|  | Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных | шт. | 2 |  |
|  | Выборка засыпок (шлак, опилки, бой шифера) с последующим вывозом | м 3 | 53 |  |
|  | Установка стропил, подкосов, прогонов, затяжек | м 3 | 12 |  |
|  | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание гидроизоляционным материалом | м.п. | 44 |  |
|  | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из бруса | м.п. | 130 |  |
|  | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов | шт. | 16 |  |
|  | Устройство слуховых окон 2-х створчатых с простой окраской | шт./м 2 | 2/2,34 |  |
|  | Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной с полимерным покрытием (слуховые окна) | м 2 | 8 |  |
|  | Устройство гидро-ветро изоляции по стропильной системе | м 2 | 410 |  |
|  | Устройство контр обрешетки из бруса 50х32 по стропилам | м.п. | 430 |  |
|  | Устройство обрешетки из бруса сечением 50х50 с шагом 350 мм по контр обрешетке. | м.п. | 1188 |  |
|  | Устройство кровли из профильного стального листа с полимерным покрытием по готовым прогонам: простая кровля | м 2 | 410 |  |
|  | Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер Н 60-845-0,7 (кровля) | м 2 | 410 |  |
|  | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания: первой группы огнезащиты. | 410 | 486 |  |
|  | Устройство разжелобовки с креплением. | м.п. | 80 |  |
|  | Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки по чердачному перекрытию (по очищенному основанию с убранной засыпкой.) | м 2 | 343 |  |
|  | Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами негорючими плотностью Y=125 кг/м3 и более (как вариант жесткие плиты руф баттс ТУ-5762-005-45757203-99) толщиной 150 мм. | м 2 | 343 |  |
|  | Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки по утеплителю. | м 2 | 343 |  |
|  | Устройство ходовых мостиков по утеплителю | м 2 | 31,6 |  |
|  | Утепление поверхности дымовых труб минераловатными плитами негорючими плотностью Y=125 кг/м3 и более (как вариант жесткие плиты руф баттс ТУ-5762-005-45757203-99) толщиной 50 мм. | м 2 | 20 |  |
|  | Облицовка дымовых труб из профильного стального листа с полимерным покрытием по металлическому каркасу | м 2 | 20 |  |
|  | Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С 21-1000-0,5 (стены) | м 2 | 20 |  |
|  | Устройство колпаков на оголовках дымовентблоков и вентшахт на стальные с полимерным покрытием t=0,6мм | шт. | 5 |  |
|  | Устройство картин карнизного свеса t=0,5 мм, с полимерным покрытием. | м 2 | 60 |  |
|  | Устройство снегоудержателей | м.п. | 75 |  |
|  | Прочистка дымовентблоков и вентшахт | м.п. | 62 |  |
|  | Установка антенных трубостоек (и их крепление) на кровле здания из трубы Ф80мм, длиной 3 метра. | шт. | 4 |  |
|  | Установка трубостоек (и их крепление) на чердаке здания из трубы Ф50мм, для прокладки слаботочных сетей. | м.п. | 25 |  |

**Внимание все объемы уточнить с фактическими до начала строительно-монтажных работ. Дефектные ведомости по инженерным сетям см. альбомы соответствующих сетей. В сметной документации, к данной дефектной ведомости, учесть необходимость выполнения демонтажных и сопутствующих демонтажу работ (разборка, переноска (подъем/спуск), погрузка выгрузка и вывоз отходов и строительного мусора).**