



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ФОНДА  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«25» 05 2023г.

№ 47/1-07

В целях исполнения постановления Правительства Курской области от 24.05.2023 №573-пп «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Создать комиссию для осуществления приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Курской области.
2. Утвердить прилагаемые:
  - состав комиссии для осуществления приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Курской области;
  - положение о порядке деятельности комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Курской области.
3. Настоящий приказ применяется к договорам, заключенным после принятия постановления Правительства Курской области от 24.05.2023 №573-пп, и не применяется к правам и обязанностям, возникшим из договоров, заключенных до дня принятия указанного акта.
4. Приказ вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением оставляю за собой.

Генеральный директор

А.А. Иванов

Приложение №1 к приказу  
от 25/05 2023г. № 47/17

### **Состав комиссии**

по приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области

Члены комиссии:

- ведущий специалист отдела строительного контроля и сметной работы, осуществляющий строительный контроль на МКД (по согласованию);
- представитель подрядной организации (по согласованию);
- представитель Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (по согласованию);
- представитель органа местного самоуправления муниципального образования (по согласованию);
- лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений);
- представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (при наличии, по согласованию).

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке деятельности комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет процедуру и сроки подписания акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области, а также регламентирует порядок взаимодействия участников подписания акта приемки.

1.2. Приемка выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области должна производиться только после выполнения всех ремонтных работ, а также после устранения всех дефектов.

1.3 Датой приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области следует считать дату подписания акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области (далее – акт выполненных работ).

1.4. Акт считается согласованным в случае подписания всеми членами комиссии.

1.5. Заказчик обеспечивает приемку дома в эксплуатацию после проведенного капитального ремонта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, строительным нормам и правилам, условиям договора, проектной документации и иным документам, предусмотренным действующим законодательством.

1.6. Приемка МКД в эксплуатацию после проведенного капитального ремонта оформляется актами, утвержденными постановлением Правительства Курской области от 24.05.2023 №573-пп подписанными комиссией по приемке выполненных работ.

### 2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является приёмка выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области.

2.2. Комиссия определяет соответствие объема и качества выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а также

соответствие требованиям предусмотренным действующим законодательством.

### **3. Права и обязанности комиссии**

3.1. При проведении приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Курской области члены комиссии обязаны:

- быть независимыми в принятии решений;
- не оказывать давления на других членов комиссии при обсуждении вопросов, изложении своего мнения.

3.2. Отказ в согласовании акта выполненных работ допускается в случае:

- предоставления мотивированного отказа от подписания акта выполненных работ в течении 1 рабочего дня со дня подписания акта приемки

3.3. Комиссия имеет право:

- запрашивать у заказчика и подрядчика документы, подтверждающие выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области.